

Vizualizare anunt

🕒 PUBLICAT 💎 NR ANUNT: ADV1303519 💎 TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE 📅 DATA CREARE: 13.07.2022 08:51
📅 DATA PUBLICARE: 13.07.2022 08:52

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: THERMOENERGY GROUP S.A. CIF: RO33620670

Adresa: Strada Chimiei, Nr. 6 Tara: Romania

Tel: +40 234585050 Fax: +40 234519650 E-mail: secretariat@thermoenergy.ro Punct(e) de contact:
Juglan Mariana In atentia: : Juglan Mariana

ANUNT

Denumire contract:

„Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , n r.6 , Bacău”

Data limita depunere oferta:
18.07.2022 13:00

Tip anunt:	Tip	Cod si denumire CPV:	Valoare	Caiet de sarcini:
Cumparari	contract:	45261310-0 - Lucrari de	estimata:	ANUNT PUBLICITAR
directe	Lucrari	hidroizolare (Rev.2)	50.000,00	corectat.pdf
			RON	

Descriere contract:

„Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , n r.6 , Bacău”, conform cerințelor descrise în caietul de sarcini nr.285/07.07.2022, pentru: . 1. Clădiri secție termo mecanică (camera comandă +stație electrică) : 208 mp; 2. Clădire secție electrică :(camera servicii comune): 42 5 mp; 3. Clădire secție electrică :(camera 0,4 kV Bagger): 150 mp; 4. Clădire secție electrică :(camera stație 0,4 k V – pompe incendiu): 150 mp; 5. Clădire secție SPSU : (camera stație – pompe apă incendiu): 150 mp; 6. Clădire poartă : (manoperă montaj șindrii bituminoasă): 350 mp;

Conditii referitoare la contract:

Modalitatea de plată: 60 de zile de la înregistrarea facturilor în original la sediul achizitorului și a proceselor verbale de recepție, conform draftului de contract de execuție lucrări, anexat. Termen de execuție : 1-3 săptămâni de la data emiterii ordinului de începere lucrări, conform draftului de contract de execuție lucrări, anexat.

Conditii de participare:

1.Documente de calificare solicitate: 1.1.Se va prezenta Certificatul constatator emis de O.N.R.C. – din care să reieșă domeniul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C (copie cu mențiunea "conform cu originalul"). 1.2. Ofertantul trebuie să prezinte dovada certificării Sistemului de Management al Calității, conform SREN ISO 9001/2015, pentru domeniul care face obiectul achiziției (copie după certificat), sistem care trebuie să fie certificat de un organism acreditat din țară sau străinătate. 2. Propunerea tehnica: Formular 2, Formular 3 , Formular 4 și draft de contract însoțit , Formular 5 ,Formular 6. 3. Propunerea financiară: Prețul lucrărilor va fi exprimat în Lei, fără TVA și va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasare la sediul achizitorului, conform cerințelor din caietul de sarcini. Prețul ofertei este considerat ferm și nu poate fi modificat sau ajustat pe toată durata de derulare a contractului. Propunerea financiară va fi exprimată la valoarea totală a lucrărilor ce urmează a fi executate, inclusiv taxa pe valoare adăugată care va fi evidențiată distinct – Formular nr.7 + anexa atașată. Propunerea financiară a ofertantului nu trebuie să depășească estimarea realizată de către autoritatea contractantă.

Criterii de atribuire:

"Prețul cel mai scăzut" dintre ofertele declarate admisibile deoarece specificațiile tehnice au fost stabilite foarte clar, astfel încât se dorește doar punctarea prețului. Ofertantul câștigător va fi invitat să depună oferta finală negociată în Catalogul de produse/servicii/lucrări SEAP sau pe email/fax: secretariat@thermoenergy.ro entității contractante, după caz.

Vizualizare anunt

Documentația suplimentară:

 PUBLICAT  NR ANUNT: ADV1303518  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  DATA CREARE: 13.07.2022 08:52

 DATA PUBLICARE: 13.07.2022 08:52  DATA EXPIEREA: 18.07.2022  CATEGORIA: 285  Denumire: - Formulare Mențiuni: Nu se acceptă oferte alternative, incomplete la oferta de bază. Nu se acceptă oferte depuse/transmise după data limită de depunere oferte. Se solicită prezentarea tuturor documentelor solicitate în prezentul anunț de publicitate până la data limită de depunere a ofertelor. Oferta și documentele însoțitoare se redactează în limba română. Documentele emise în altă limbă trebuie să fie însoțite de o traducere autorizată în limba română. Notă privind toate documentele: În cazul în care persoana care semnează documentele este altă decât reprezentantul legal al ofertantului înscris în Certificatul constatator, se va depune împuternicire pentru persoana numită, Formular 1 – atașat. Operatorii economici vor transmite entității contractante oferta care va cuprinde documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară prin email: secretariat@thermoenergy.ro , fax: 0234 519650, până la data de 18.07.2022. Entitatea contractantă intenționează să efectueze achiziția, cu ofertantul a cărei ofertă are prețul cel mai scăzut, și a îndeplinit toate condițiile din prezentul anunț, online în SEAP . Entitatea contractantă are deplină libertate în a selecta oferta câștigătoare, fără a fi obligat să anunțe acest lucru ofertanților participanți. Lista cu necesarul este atașată anunțului publicitar achiziție directă și în SEAP la anunțul publicitar . Alte informații și/sau clarificări se pot obține prin solicitare scrisă semnată și stampilată prin adresa de email: secretariat@thermoenergy.ro . Corecție Formular 6-propunere tehnică, Caiet de sarcini si termenul de depunere oferte de la data de 15.07.2022 la data de 18.07.2022.

LISTA VERSIONI ANUNT PUBLICITAR





Aprobat,

Director General
Florin PAVĂL

CĂTRE,
OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

ANUNȚ PUBLICITAR ACHIZIȚIE DIRECTĂ

I. Entitatea contractantă : THERMOENERGY GROUP S.A., cu sediul social în BACĂU, str.Chimiei, nr.6, tel:0234585050, fax:0234519650, e-mail: secretariat@thermoenergy.ro , prin prezenta invită operatorii economici interesați să depună oferte pentru atribuirea prin „Achiziție directă”, în conformitate cu art.12 , alin. 4, din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.49 din HG nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru, pentru:

Obiectul achiziției: „Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , nr.6 , Bacău”, conform cerințelor descrise în caietul de sarcini nr.285/07.07.2022, pentru: .

1. Clădiri secție termomecanică (camera comandă +stație electrică) : 208 mp;
2. Clădire secție electrică :(camera servicii comune): 425 mp;
3. Clădire secție electrică :(camera 0,4 kV Bagger): 150 mp;
4. Clădire secție electrică :(camera stație 0,4 kV – pompe incendiu): 150 mp;
5. Clădire secție SPSU : (camera stație – pompe apă incendiu): 150 mp;
6. Clădire poartă : (manoperă montaj șindrilă bituminoasă): 350 mp;

Cod de clasificare CPV: 45261310-0 – lucrări de hidroizolare (rev.2).

Valoarea estimată a achiziției: valoarea estimata este 50.000,00 lei fără TVA, în conformitate cu estimarea întocmită pe baza ofertelor de preț pe piața de profil .

Sursa de finanțare: surse proprii Thermoenergy group SA Bacău.

Perioada de valabilitate a ofertei: 90 zile de la data limită de depunere a ofertei.

Modul de finalizare a achiziției directe: încheierea unui contract de execuție lucrări (conform solicitărilor de clarificări din perioada de depunere a ofertelor, dacă acestea există), după declararea câștigătorului.

Modalitatea de plată: 60 de zile de la înregistrarea facturilor în original la sediul achizitorului și a proceselor verbale de recepție, conform draftului de contract de execuție lucrări, anexat.

Termen de execuție : 1-3 săptămâni de la data emiterii ordinului de începere lucrări, conform draftului de contract de execuție lucrări, anexat.

Legislatia aplicabila:

Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare;
HG nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru.

Toate actele normative și legislația în vigoare în domeniul obiectului contractului care sunt precizate în caietul de sarcini.

Documentația de atribuire este atașată prezentului anunț și conține:

- Caietul de sarcini nr. 285/07.07.2022,
- Draft contract de execuție lucrări,
- Formulare.

Cerințele din prezenta sunt minimale. Ofertantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu necesitatea entității contractante stabilite prin caietul de sarcini.

II.Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei:

1.Documente de calificare solicitate:

1.1.Se va prezenta Certificatul constatator emis de O.N.R.C. – din care să reiasă domeniul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C (copie cu mențiunea "*conform cu originalul*").

1.2. Ofertantul trebuie să prezinte dovada certificării Sistemului de Management al Calității, conform SREN ISO 9001/2015, pentru domeniul care face obiectul achiziției (copie după certificat), sistem care trebuie să fie certificat de un organism acreditat din țară sau străinătate.

2. Propunerea tehnica:

2.1. Ofertantul va prezenta Declarația privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de execuție lucrări – Formular 2 atașat.

2.2.Ofertantul va prezenta lista cu principalele lucrări de natura celor care fac obiectul contractului, finalizate în ultimii 5 ani care se vor raporta la data limită de depunere a ofertelor, conținând valori, perioade de livrare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați – Formular 3 atașat.

2.4.*Pentru a demonstra că a fost însușit draftul de contract propus de entitatea contractantă, solicităm draftul ștampilat și cu semnatura reprezentantului legal al ofertantului pe fiecare pagină și eventualele obiecțiuni asupra contractului de execuție lucrări și Formular 4- atașate.*

2.5. Ofertantul va prezenta Graficul de execuție al lucrărilor – Formular 5 atașat.

2.6.Propunerea tehnica se va prezenta atașat și face parte din contractul de achiziție sectorială, se va întocmi astfel încât să se facă dovada îndeplinirii prevederilor din caietul de sarcini. Ofertantul trebuie să includă în oferta sa toate datele și informațiile specificate în caietul de sarcini în forma cerută dar și orice alte informații pe care acesta le consideră necesare pentru clarificarea propunerii sale tehnice- Formular 6 atașat.

Astfel propunerea tehnica, va cuprinde cel puțin următoarele:

- un comentariu al specificațiilor conținute în caietul de sarcini, prin care să se demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

Descrierea lucrărilor:

- Pregătirea suprafeței : măturarea, îndepărtarea umflăturilor, completarea denivelărilor sau orice obstacol de a împiedică buna executarea a hidroizolației;
- demonterea sorturilor de tablă și montarea la loc dacă este cazul;
- schimbarea tuturor gurilor de scurgere cu altele noi;
- strat de amorsă pe bază de bitum și solvent pe toată suprafața ;
- aplicare membrane bitum P.A.4 cu ardezie și polyester pe zonele decopertate;
- chituiră detaliilor;
- înlocuirea/repararea sau poziționarea ulucelor aproximativ 230 ml și burlane de scurgere aproximativ 60 buc;
- refixarea instalațiilor de paratrăsnet , unde este cazul ;
- moluzul și deșeurile rezultate din urma lucrării, vor fi ridicate respectând normele de mediu în vigoare;

3. Propunerea financiară:

Prețul lucrărilor va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasare la sediul achizitorului, conform cerințelor din caietul de sarcini. Prețul ofertei este considerat ferm și nu poate fi modificat sau ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

Propunerea financiară va fi exprimată la valoarea totală a lucrărilor ce urmează a fi executate, inclusiv taxa pe valoare adăugată care va fi evidențiată distinct – Formular nr.7 + anexa atașată.

Propunerea financiară a ofertantului nu trebuie să denăscă estimarea realizată de către autoritatea contractantă.

Mențiuni:

Nu se acceptă oferte alternative, incomplete la oferta de bază.

Nu se acceptă oferte depuse/transmise după data limită de depunere oferte.

Se solicită prezentarea tuturor documentelor solicitate în prezentul anunț de publicitate până la data limită de depunere a ofertelor.

Oferta și documentele însoțitoare se redactează în limba română.

Documentele emise în altă limbă trebuie să fie însoțite de o traducere autorizată în limba română.

Notă privind toate documentele: În cazul în care persoana care semnează documentele este alta decât reprezentantul legal al ofertantului înscris în Certificatul constatator, se va depune Împuternicire pentru persoana numită, Formular 1 – atașat.

III.Criteriu de atribuire: Entitatea contractantă a ales criteriul de atribuire "**prețul cel mai scăzut**" dintre ofertele declarate admisibile deoarece specificațiile tehnice au fost stabilite foarte clar, astfel încât se dorește doar punctarea prețului.

În același timp, pentru alegerea criteriului de atribuire entitatea contractantă respectă principiile care stau la baza atribuirii contractului de achiziție publică: principiul transparenței; principiul economicității; principiul eficienței și principiul eficacității.

Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a negocia ofertele depuse în baza procedurilor interne ale achizitorului, prin solicitarea de oferte de preț îmbunătățite, înainte de stabilirea clasamentului final.

În cazul în care două sau mai multe oferte au o valoare totală egală a propunerii financiare și sunt clasate pe primul loc, în vederea departajării, entitatea contractantă va solicita acestora depunerea de noi propuneri financiare pe adresa de e-mail a entității contractante. După reofertarea prețului, va fi declarat câștigător ofertantul a cărei nouă propunere financiară are valoarea cea mai mică.

Ofertantul câștigător va fi invitat să depună oferta finală negociată în Catalogul de produse/servicii/lucrări SEAP sau pe email/fax: secretariat@thermoenergy.ro entității contractante, după caz.

Locul și termenul de solicitare a clarificărilor se face prin email: secretariat@thermoenergy.ro.

Pentru ca oferta să fie considerată admisă trebuie să îndeplinească toate cerințele obligatorii prevăzute în prezentul anunț.

IV.Modul de prezentare a ofertei:

Operatorii economici vor transmite entității contractante oferta care va cuprinde documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară prin email: secretariat@thermoenergy.ro, fax: 0234 519650, până la data de **15.07.2022**.

Entitatea contractantă intenționează să efectueze achiziția, cu ofertantul a cărei ofertă are prețul cel mai scăzut, și a îndeplinit toate condițiile din prezentul anunț, online în SEAP.

Entitatea contractantă are deplină libertate în a selecta oferta câștigătoare, fără a fi obligat să anunțe acest lucru ofertanților participanți.

Lista cu necesarul este atașată **anunțului publicitar achiziție directă** și în SEAP la anunțul publicitar nr. **ADU 1303519**

Alte informații și/sau clarificări se pot obține prin solicitare scrisă semnată și ștampilată prin adresa de email: secretariat@thermoenergy.ro.

Director Comercial,
Radu Cristian PALADE

Șef Birou Achiziții Publice,
Camelia-Mariana JUGLAN

Întocmit,
Daniela GANEA

SECȚIUNEA FORMULARE

Denumire achiziție: : „**Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , nr.6 , Bacău**”

Nr. crt.	Denumire formular	Nr. formular
1	ÎMPUTERNICIRE	Formular 1
2	Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de prestări servicii	Formular 2
3	Declarație privind lista principalelor lucrări realizate în ultimii 5 ani	Formular 3
4	Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale	Formular 4
5	Draft contract	
6	Graficul de execuție al lucrărilor	Formular 5
7	FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ	Formular 6
8	FORMULAR PROPUNERE FINANCIARĂ - listă cu cantitățile de lucrări - formular F3, - lista cuprinzând consumurile de materiale - formular C6, - lista cuprinzând cheltuielile cu forța de muncă - formular C7, - lista consumurilor ore de funcționare a utilajelor de construcții- formular C8, - lista cuprinzând consumurile privind transporturile - formular C9	Formular 7 + Anexa 1 + Anexa 2

FORMULAR 1

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....(nume/denumire operator economic), cu sediul în.....(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.....,CIF.....,atribut fiscal.....reprezentată prin.....,în calitate de....., împuternicim prin prezenta pe dl/dna....., domiciliat în.....BI/CI seria.....nr.....CNP.....eliberat de.....având funcția de.....să ne reprezinte la procedura de atribuire.....(se va completa denumirea) organizată de.....în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii;
3. să răspundă solicitărilor de clarificare de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a entității contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Denumirea mandantului

SC.....

Reprezentată legal prin.....(nume, prenume, funcție)

(Specimen de semnătură al persoanei împuternicite)

(Semnătura autorizată și ștampila)

.....

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport)

OPERATOR ECONOMIC

.....

(denumirea/numele)

**Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu
privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări**

Subsemnatul (numele și prenumele în clar ale persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere că mă angajez să prestez/execut serviciile/lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului, în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data completării:

Operator economic,

.....
(semnătură autorizată)

Notă : Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI
EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (*denumirea și adresa autorității contractante*) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Nr crt	Obiect contract	Denumirea/numele beneficiarului /clientului Adresa	Calitatea ofertantului *)	Preț contract sau valoarea lucrărilor executate (în cazul unui contract)	Perioada de derulare contract **)	Procent îndeplinit de ofertant (%)
1.						
2.						
...						
...						

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării:

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contract unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor executate.

OPERATOR ECONOMIC,

.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARAȚIE PRIVIND ACCEPTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea ofertantului), declar că, în cazul în care vom fi declarați câștigători în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect, organizată de ne vom îndeplini toate sarcinile cu stricta respectare a condițiilor contractului.

Precizăm că:

☐ ne însușim conținutul acestuia, așa cum a fost publicat în documentația de atribuire și anexăm proiectul de contract semnat pe fiecare pagină.

Data completării: _____

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

Nota : Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate.



BACAU-ROMANIA
Str. Chimiei, nr. 6
Cod postal 600286

Tel. +40-234-58 50 50
Fax +40-234-51 96 50
E-mail secretariat@thermoenergy.ro

Cont BRD GSG Bacau RO48BRDE040SV74253190400
Capital Social 10.906.800 lei
ORC J4/882/2014 - CUI RO33620670

NR:

DATA:

ACHIZITOR
THERMOENERGY GROUP S.A.



CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nrdin

Având ca temei legal:

Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr.99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare.

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE SECTORIALĂ DE LUCRĂRI, denumit în continuare „Contract”.

Între

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1.1. THERMOENERGY GROUP S.A., cu sediul social în Bacău, str.Chimiei, nr.6, tel: 0234 585050, fax: 0234 519650, e-mail: secretariat@thermoenergy.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bacău, sub nr. J4/882/2014, cod fiscal nr. RO 33620670, având contul nr. RO48 BRDE 040S V742 5319 0400, deschis la BRD-GSG BACĂU, reprezentată prin Director General Florin PAVĂL, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

1.2. S.C., cu sediul în, str., nr., sc, ap, telefon, fax, e-mail:, înregistrată la Registrul Comerțuluisub nr, CIF, cont deschis la, reprezentată prin Director General în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,

ART.2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe entități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt ele numite în prezentul contract ;
- cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și oricare alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/ supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;
- specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante,
- standard** – o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie,
- prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

*h. **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract,*

*i. **data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor,*

*j. **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, calculată de la data de începere a lucrărilor,*

*k. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;*

*l. **cost**- înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei,*

*m. **documentele Executantului** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului,*

*n. **utilajele și echipamentele Executantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele,*

*o. **rîsurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului,*

*p. **materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract,*

*q. **șantier** - înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului,*

*r. **lucrări** - înseamnă toate lucrările care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice,*

*s. **instrucțiunea Achizitorului** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract,*

*t. **perioada de garanție** – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații subansamble etc. necorespunzătoare,*

*u. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop,*

*v. **teste** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corespunzătoare și conformă a proiectului,*

*w. **probe**- înseamnă toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate,*

*x. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.*

*y. **RGPD** - înseamnă Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018;*

*z. **Date cu caracter personal** - înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoană vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;*

aa. **Prelucrare** - înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

bb. **Operator** - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

cc. **zi** - zi calendaristică;

dd. **lună/luni** - luna/luni calendaristice;

ee. **an** - 365 zile - 12 luni.

ART.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

3.4. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

3.5. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligații respective după natura sa.

3.6. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

ART.4. OBIECTUL CONTRACTULUI :

4.1. Obiectul contractului este: „**Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , nr.6 , Bacău**” , în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul contractului este constituit de :

a). **Lucrări de reparații a hidroizolației aferente** clădirii secției termomecanice (camera comandă + stație electrică);

b). **Lucrări de reparații a hidroizolației aferente** clădirii secției electrice (camera servicii comune);

c). **Lucrări de reparații a hidroizolației aferente** clădirii secției electrice (camera 0,4 kV Bagger) ;

d). **Lucrări de reparații a hidroizolației aferente** clădirii secției electrice (camera stație 0,4 kV – pompe incendiu) ;

e). **Lucrări de reparații a hidroizolației aferente** clădirii secției SPSU (camera stație – pompe apă incendiu) ;

f). **Lucrări de montaj șindrilă bituminoasă aferente** clădirii poartă (manoperă montaj șindrilă bituminoasă).

ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI. FACTURARE, MODALITATE ȘI TERMENE DE PLATĂ:

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate , conform obiectului contractului, respectiv art.4.1 și art.4.2, plătitibil executantului de către achizitor, este de **lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară - Anexa 1 „**Centralizator prețuri** ” și este compus din:

5.1.1. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin a) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului,

5.1.2. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin b) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului,

THERMOENERGY GROUP S.A.

5.1.3. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin c) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului,

5.1.4. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin d) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului,

5.1.5. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin e) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului,

5.1.6. Prețul pentru lucrările de reparații, corespunzătoare art.4.2 alin f) este delei , fără TVA; se va factura după semnarea recepției, fără obiecțiuni, în baza procesului verbal de recepție și se va transmite în original la sediul achizitorului.

5.2. TVA-ul se calculează conform legislației în vigoare la data emiterii facturii.

5.3. Plata pentru facturile emise de către executant în baza art.5.1, se va efectua în termen de **60 de zile** de la data înregistrării facturilor fiscale originale la sediul achizitorului, confirmate de către achizitor.

ART .6. DURATA CONTRACTULUI, EXECUTAREA CONTRACTULUI:

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, conform art.13, și primirea ordinului de începere a contractului, conform art.6.3.

6.2. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.3. Termenul de execuție al lucrărilor este de **3 săptămâni** de la data emiterii ordinului de începere.

6.4. Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, printr-un act adițional, în cazuri bine justificate.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

7.1. Prin documentele contractului se înțelege prezentul contract de execuție lucrări, cu anexele sale:

- a) documentația de atribuire pentru achiziția lucrărilor Achiziție SICAP DA
- b) caietul de sarcini nr. 285/07.07.2022, inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare ;
- c) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare.

7.2. Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

Art.8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI :

8.1-(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să asigure garanția lucrărilor pentru „**Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , nr.6 , Bacău**”, conform cerințelor din Caietul de sarcini.

(2) Executantul, se obligă să execute lucrările cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea sa tehnică și prevederilor din documentele contractului, fiind pe deplin responsabil pentru realizarea lucrărilor în termenul convenit pentru execuția lucrărilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

(3) Executantul se obligă să colaboreze pe durata realizării lucrării cu coordonatorul în materie de securitate și sănătate desemnat de achizitor;

(4) Executantul se obligă să înceapă execuția propriu-zisă a lucrărilor de reparații imediat după primirea ordinului de începere, conform art.6.3;

(5) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții,

8.3 - (1) Executantul se obligă să respecte și să execute dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului;

8.4 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(3) de a instrui și respecta în totalitate conform normelor în vigoare de protecția sănătății în muncă și de protecția muncii legal valabile pentru ramura specifică, aplicabile genului de lucrări ce fac obiectul contractului;

(4) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

(5) Pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul va respecta în mod obligatoriu normele de securitate și sănătate în muncă, de prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului, atât cele generale cât și cele specifice.

Intrarea și admiterea la lucru a executantului se va face numai după încheierea și semnarea formelor legale de intrare în societate și anume: încheierea „*Convenției privind delimitarea răspunderilor pe linie de sănătatea și securitatea muncii, protecția mediului, prevenirea incidentelor și urgențe civile*” și instruirea introductiv-generală a tuturor lucrătorilor, conform legislației în vigoare.

8.5.(1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării;

(2) Avarierea sau distrugerea parțială ori totală a unor părți din construcție, provocată cu ocazia efectuării de lucrări de reparații, va fi remediată de executant, pe cheltuiala sa. La depistarea avarierii sau a distrugerii parțiale ori totale a unor părți din construcție, reprezentanții achizitorului și ai executantului vor încheia un act de constatare semnat de ambele părți. În cazul în care executantul refuză să participe la constatare și/sau să semneze actul constatat, actul va fi semnat de achizitor.

Actul de constatare va constitui documentul de bază pentru evaluarea și recuperarea daunelor produse achizitorului. Lucrările se vor efectua imediat după avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare rezolvându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere părțile din construcție afectate trebuie să corespundă condițiilor pentru care au fost proiectate;

8.6. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

(a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

(b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

(c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.7. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval **de 5 (cinci) ani** de la recepția lucrărilor.

8.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

(a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

(b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.9. Notificarea de către executant a achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de convocare a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, trebuie confirmată și acceptată de achizitor.

8.10. Pe toată durata contractului, executantul numește ca responsabil de contract pe Domnul....., tel., e-mail:, care va ține legătura cu responsabilul numit de achizitor cu care va conlucra pentru realizarea din punct de vedere tehnic a prezentului contract.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI :

9.1. Achizitorului are obligația de a emite ordinul de începere, conform art.6.3 și va fi transmis către Executant prin email/fax . Emiterea ordinului de începere presupune predarea amplasamentului către Executant pentru începerea execuției lucrărilor.

9.2. Achizitorul are obligația de a furniza Executnantului toate documentele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

9.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier.

9.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executatului materialul necesar pentru **Lucrări de montaj șindrilă bituminoasă aferente** clădirii poartă (manoperă montaj șindrilă bituminoasă).

9.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.6. Achizitorul se obligă să plătească prețul în baza facturilor fiscale emise de executant, în conformitate cu art.5.3.

9.7. Pe toată durata contractului, achizitorul numește ca responsabil tehnic pe domnul Bogdan Tănase , Birou Serviciul Tehnic , tel. 0234 585050 int. 160 fax 0234 519650, adresa Strada Chimiei nr. 6, e-mail: secretariat@thermoenergy.ro , care va ține legătura cu responsabilul numit de executant cu care va conlucra pentru realizarea din punct de vedere tehnic a prezentului contract.

ART.10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR :

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract sau le execută defectuos, ori parțial, fiind notificat de către achizitor în acest sens, atunci achizitorul are dreptul de a percepe din valoarea contractului, ca penalități, o sumă corespunzătoare cu procentul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către Bugetul de Stat, pentru fiecare zi de întârziere față de scadența până la ziua plății. Scadența este considerată data specificată în notificare. Ziua plății se consideră data la care executantul își execută toate obligațiile din contract în mod corect și complet. Valoarea totală a majorărilor nu poate depăși valoarea sumei datorate.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.5.3, atunci executantul are dreptul de a percepe achizitorului, în afara sumei datorate, majorări de întârziere la suma rămasă de plată, corespunzătoare cu procentul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, față de scadență până la ziua plății. Valoarea totală a majorărilor nu poate depăși valoarea sumei datorate.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

ART.11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI:

11.1. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. Notificarea se va depune la sediul achizitorului- secretariat.

11.2. Achizitorul va organiza începerea recepției în maximum 5 zile calendaristice de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

11.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art.12. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR:

12.1. Executantul garantează calitatea materialelor puse în operă, garantează că toate lucrările executate nu vor avea nici un defect ca urmare a materialului sau manoperei sau oricăror alte acțiuni sau omisiuni ale executantului și că acestea vor corespunde scopului pentru care au fost achiziționate.

12.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

12.3. Pentru neconformitățile apărute la recepție se va proceda astfel:

-la depistarea neconformităților, achizitorul transmite raportul de neconformitate executantului;

-executantul are obligația ca în termen de maxim 48 ore de la data sesizării să asigure prezența unui delegat, care împreună cu reprezentanții achizitorului să analizeze neconformitatea și să stabilească modul de tratare a neconformității ;

-lucrările executate neconform vor fi refăcute în maxim 3 zile lucrătoare de la data constatării deficiențelor ;

-contravaloarea cheltuielilor suplimentare pentru remedierea neconformităților se vor suporta de către executant.

12.4. Neprezentarea executantului pentru constatarea deficiențelor calitative este asimilabilă situației de refuz de a efectua remedierea.

12.5. Lucrările care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele neconforme, vor avea o nouă perioadă de garanție care curge de la data semnării procesului verbal de recepție al lucrărilor refăcute.

ART. 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI :

13.1. Executantul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

13.2. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui fie:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

13.3. Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la efectuarea recepției finale. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelunge valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

13.4. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 13.3, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare .
- oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

13.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

13.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție constituită pentru lucrări după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală se pot întocmi și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13.8. Garanția de bună execuție va face referire expresă la contractul încheiat cu entitatea contractantă va conține numele clar al entității contractante și va conține parafa lizibilă a instituției emitente și/sau semnătura autorizată. Nu se admite prezentarea unor documente de garantare de bună execuție comune cu alte investiții/contracte.

13.9. Garanția tehnică a lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR:

14.1. În cazul în care condițiile climaterice excepțional de nefavorabile sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

ART.15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI:

15.1. Pentru lucrările executate, plățile în lei datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, document al contractului de execuție lucrări

15.2. Prețul este ferm și nu se actualizează, prevederile art. 16 care prevăd situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

ART.16. AMENDAMENTE:

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în conformitate cu prevederile art.235-243 din Legea nr.99/2016, actualizată, numai în cazul apariției unor circumstanțe care ieșesc din interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

16.2. Prin acte adiționale se pot aduce modificări nesubstanțiale contractului de achiziție publică numai cu respectarea condițiilor prevăzute de art.235-243 din Legea nr.99/2016 privind achizițiile publice.

ART. 17. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI:

17.1. Modificarea prezentului Contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor Părți sub forma unui act adițional, în condițiile prezentului contract și alte prevederi legale aplicabile.

17.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din Părți, dă celeilalte Părți dreptul de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

17.3. În situația în care executantul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin Contract, și, notificat fiind în acest sens, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către Achizitor.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul cu notificarea prealabilă a Executantului, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute Achizitorului la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract ar fi contrară interesului public.

17.5. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

17.6. Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) Părțile convin de comun acord încetarea Contractului;
- b) la data expirării perioadei de valabilitate, dacă Părțile nu au convenit în scris prelungirea lui;
- c) la data realizării obiectului contractului.

ART.18. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Conform dispozițiilor art.1315 Cod Civil: „(1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.”

ART.19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART. 20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

20.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, conform competențelor materiale și teritoriale stabilite de codul de procedură civilă. conform competențelor materiale și teritoriale stabilite de codul de procedură civilă.

ART.21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

ART.22. COMUNICĂRI

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

ART.23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Eventualele litigii care ar putea apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dus spre soluționare instanței judecătorești în conformitate cu prevederile art.20.

23.2. Dispozițiile prezentului contract sunt reglementate de legislația română în vigoare.

ART.24. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI. DATE CU CARACTER PERSONAL

24.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

-de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

-de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul în scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

24.2. Părțile au luat la cunoștință despre drepturile conferite de Legea nr.190/18.07.2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și sunt de acord să prelucreze datele cu caracter personal reciproc furnizate conform prezentului contract sectorial.

24.3. Părțile nu prefigurează ca în baza prezentului Contract să fie transmise date cu caracter personal, altele decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea Contractului, a reprezentanților legali/împuțerniciților din partea părților, afiliaților sau subcontractorilor acestora (în măsura în care afiliații, subcontractorii și reprezentanții acestora sunt implicați în executarea contractului), respectiv nume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business. Datele cu caracter personal ale oricărei părți, afiliați sau subcontractori ai acesteia, la care cealaltă parte, în calitate de operator de date, sau persoanele sale împuțernicite care prelucrează date cu caracter personal în numele și pe seama acesteia precum și salariații acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

24.4. Fiecare parte primește din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliaților, subcontractorilor săi, respectiv a reprezentanților legali/împuțerniciților acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliaților și subcontractorilor) în scopul exclusiv și limitat al executării obiectului Contractului.

Fiecare parte va:

colecta, gestiona și stoca datele cu caracter personal primite de la cealaltă parte în strictă confidențialitate, utilizând diligența corespunzătoare cerută de obligațiile sale prevăzute în Contract și legea aplicabilă, evitând accesul, utilizarea, dezvăluirea neautorizate sau pierderea acestora;

utiliza datele cu caracter personal primite de la cealaltă parte doar pentru executarea obiectului Contractului;

nu va vinde, înstrăina, transfera, distribui, închiria sau dispune în alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale personale, în beneficiul sau al altor persoane.

24.5. Fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal în sensul celor precizate la articolul de mai sus, va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte părți, afiliaților, subcontractorilor acesteia și reprezentanților/împuțerniciților acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliaților și subcontractorilor) în scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clientelei conform legislației aplicabile, etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

24.6. Fiecărei parte îi revine obligația de a informa direct, conform art.12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții și salariații săi împuțerniciți în relația cu cealaltă parte și vă solicită îndeplinirea acestei obligații de către Afiliații și subcontractorii fiecăreia în raport cu reprezentanții și salariații acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliaților și subcontractorilor), cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă pentru îndeplinirea unei obligații legale, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

24.7. În continuare, fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede art.32 din Regulamentul General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

ART. 25. DISPOZIȚII FINALE

25.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți anterioară sau ulterioară încheierii lui.

25.2.Orice modificare apărută în titulatură, forma de funcționare, cont bancar etc., va fi comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariție.

Drept pentru care Prezentul contract conține pagini (din care ANEXA 1 „Centralizator prețuri ” - 1 pag), prezentele Condiții Contractuale s-au semnat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte .

ACHIZITOR	EXECUTANT
THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău	S.C.....
DIRECTOR GENERAL, Florin PAVĂL	DIRECTOR GENERAL,
DIRECTOR FINANCIAR, Mariana RUSU	
INGINER ȘEF, Virgil ALDEA	
DIRECTOR COMERCIAL, Radu Cristian PALADE	
ȘEF COMPARTIMENT JURIDIC, Anca MĂCĂRESCU	
SERVICIUL TEHNIC, Neculai DIMA	
ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE, Camelia-Mariana JUGLAN	

ANEXA 1 „Centralizator prețuri ” LA CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. /

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cant.	Preț unitar Lei fără TVA	Valoare Lei fără TVA 5= 3x 4	Termen de execuție
0	1	2	3	4	5= 3x 4	6
1.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției termomecanice (camera comandă + stație electrică)	mp	208			3 (trei) săptămâni de la data emiterii ordinului de începere lucrări, conform art. 6.3.
2.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera servicii comune)	mp	425			
3.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera 0,4 kV Bagger)	mp	150			
4.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera stație 0,4 kV – pompe incendiu)	mp	150			
5.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției SPSU (camera stație – pompe apă incendiu)	mp	150			
6.	Lucrări de montaj șindrilă bituminoasă aferente clădirii poartă (manoperă montaj șindrilă bituminoasă)	mp	350			
TOTAL Lei fără TVA						

ACHIZITOR

EXECUTANT

THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău

S.C.....

DIRECTOR GENERAL,
Florin PAVĂL

ADMINISTRATOR,

DIRECTOR FINANCIAR,
Mariana RUSU

INGINER ȘEF,
Virgil ALDEA

DIRECTOR COMERCIAL,
Radu Cristian PALADE

SERVICIUL TEHNIC,
Neculai DIMA

ȘEF BIROU ACHIZIȚII PUBLICE,
Camelia-Mariana JUGLAN

Grafic de execuție lucrări
„Lucrări de reparații a hidroizolației aferente
clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A., Strada Chimiei, nr.6, Bacău”

2011

Nr. crt.	Denumire lucrare	Termen de execuție (zile lucrătoare)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	„Lucrări de reparații a hidroizolației afacente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A., Strada Chimiei, nr.6 , Bacău”															
1.	Clădiri secție termomecanică (camera comandă +stație electrică): 208 mp															
2.	Clădire secție electrică (camera servicii comune): 425 mp															
3.	Clădire secție electrică (camera 0,4 kV Bagger) 150 mp															
4.	Clădire secție electrică : (camera stație 0,4 kV – pompe incendiu): 150 mp															
5.	Clădire secție SPSU : (camera stație – pompe apă incendiu): 150 mp															
6.	Clădire poartă : (manoperă montaj șindrilă bituminoasă): 350 mp															

Notă !

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție,
solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Data completării

OPERATOR ECONOMIC
.....
(denumirea / numele)

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

PROPUNEREA TEHNICA

pentru execuție

**„Lucrări de reparații a hidroizolației aferente
clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A., Strada Chimiei, nr.6, Bacău”**

Cod de clasificare CPV: 45261310-0 – lucrări de hidroizolare (rev.2).

Nr. crt.	Cerința din caietul de sarcini solicitată de entitatea contractantă	Modul de îndeplinire al cerinței solicitate – răspuns al operatorului economic
1.	Suprafețele clădirilor la care se va executa lucrări de hidroizolație sunt: •Clădiri secție termomecanică (camera comandă +stație electrică) : 208 mp; •Clădire secție electrică :(camera servicii comune): 425 mp; •Clădire secție electrică : (camera 0,4 kV Bagger): 150 mp; •Clădire secție electrică :(camera stație 0,4 kV – pompe incendiu): 150 mp; •Clădire secție SPSU : (camera stație – pompe apă incendiu): 150 mp; •Clădire poartă : (manoperă montaj șindrila bituminoasă): 350 mp;	
2.	Descrierea lucrărilor: -Pregătirea suprafeței : măturarea, îndepărtarea umflăturilor, completarea denivelărilor sau orice obstacol de a împiedica buna executarea a hidroizolației; -demonstarea sorțurilor de tablă și montarea la loc dacă este cazul; -schimbarea tuturor gurilor de scurgere cu altele noi; -strat de amorsă pe bază de bitum și solvent ; -aplicare membrane bitum P.A.4,5 kg/mp, ardez și polyester, rezistentă la - 15 grade, pe toată suprafața clădirilor mai sus amintite; -chituiră detaliilor; -aplicare strat de membrană lichidă, (sigilare), la guri de scurgere, coșuri, colțuri, aeratoare, trape; -înlocuirea/repararea sau poziționarea ulucelor aproximativ 230 ml și burlanelor de scurgere aproximativ 60 buc; -refixarea instalațiilor de paratrăsnet, unde este cazul; -moluzul și deșeurile rezultate din urma lucrării, vor fi ridicate respectând normele de mediu în vigoare.	

3.	Termen de execuție a lucrărilor : -Maxim 3 săptămâni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
4.	Materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție
5.	Recepția lucrărilor de reparație hidroizolație, după efectuarea probei de 72 ore , de etanșeitate și rezistență.
6.	Termen de garanție pentru lucrările executate: - 5 ani de la data încheierii Procesului -verbal de recepție de la terminarea lucrărilor.
7.	În perioada de garanție, operatorul economic își asumă obligația să verifice, fără costuri suplimentare lucrările executate de două ori pe an (primăvară și toamna) Rezultatele verificărilor vor fi consemnate într-un proces-verbal semnat de către reprezentanții entității contractante și al operatorului economic.
8.	Termen de răspuns pentru remedierea lucrărilor în perioada de garanție: Maxim 48 ore de la data primirii notificării din partea entității contractante.
9.	Termen de remediere a lucrărilor neconforme semnalate: Maxim 72 ore de la data constatării lucrărilor neconforme semnalate, în condiții meteo favorabile.
10.	Ofertantul va prezenta dovada certificării Sistemului de Management al Calității, conform SREN ISO 9001/2015, pentru domeniul care face obiectul achiziției (copie după certificat), sistem care trebuie să fie certificat de un organism acreditat din țară sau străinătate.
11.	Ofertantul este pe deplin responsabil pentru lucrările executate în conformitate cu necesitatea entității contractante stabilite prin Caietul de sarcini , cu respectarea legislației privind protecția mediului, a măsurilor de securitate și sănătate în muncă, prevenirea situațiilor de urgență și PSI- Formular 2 atașat .
12.	Ofertantul va prezenta lista cu principalele lucrări de natura celor care fac obiectul contractului, finalizate în ultimii 5 ani - Formularul 3 atașat.
13.	Pentru a demonstra că a fost însoțit draftul de contract propus de entitatea contractantă, solicităm draftul stampilat și cu semnătura reprezentantului legal al ofertantului pe fiecare pagină și eventualele obiecțiuni asupra

contractului de execuție lucrări anexat.
Se va prezenta Formular 4 atașat.

14. Condiții de efectuare a lucrărilor :
- lucrările se vor efectua conform graficului de execuție –Formular 5 atașat;
 - lucrările se vor efectua sub supravegherea reprezentanților Thermoenergy Group S.A. Bacău;
 - transportul la/de la sediul achizitorului cade în sarcina executantului.

Data

Operator economic

(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

FORMULAR DE PROPUNERE FINANCIARĂ

Către **THERMOENERGY GROUP S.A.**,
Str. Chimiei nr.6, Bacău , jud.Bacău

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire pentru procedura de achiziție directă în vederea atribuirii contractului pentru execuție „**Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirilor din cadrul Thermoenergy Group S.A. , Strada Chimiei , nr.6 , Bacău**”, Cod CPV : 45261310-0 – lucrări de hidroizolare (Rev.2), subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în conformitate cu

(denumirea/numele ofertantului)

prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările menționate pentru suma de _____ (moneda ofertei), la care se

(suma în litere și în cifre)

adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____.

(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările menționate în caietul de sarcini în conformitate cu condițiile stipulate în documentația de atribuire .

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, respectiv până la data de _____, și ea va rămâne

(durata în litere și cifre)

(ziua/luna/anul)

obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de execuție lucrări , această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele _____.

(denumire/nume operator economic)

Notă : Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate.

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr. crt.	Denumire lucrare	U.M.	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare (lei fără TVA)	Termen de execuție
1	2		3	4	5=3x4	6
1.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției termomecanice (camera comandă + stație electrică)	mp	208			3 (trei) săptămâni de la data emiterii ordinului de începere lucrări
2.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera servicii comune)	mp	425			
3.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera 0,4 kV Bagger)	mp	150			
4.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției electrice (camera stație 0,4 kV – pompe incendiu)	mp	150			
5.	Lucrări de reparații a hidroizolației aferente clădirii secției SPSU (camera stație – pompe apă incendiu)	mp	150			
6.	Lucrări de montaj șindrilă bituminoasă aferente clădirii poartă (manoperă montaj șindrilă bituminoasă)	mp	350			
TOTAL (lei fără TVA):						

Notă : Se vor depune pentru fiecare lucrare următoarele documente :

- lista cu cantitățile de lucrări - formular F3,
- lista cuprinzând consumurile de materiale - formular C6,
- lista cuprinzând cheltuielile cu forța de muncă - formular C7,
- lista consumurilor ore de funcționare a utilajelor de construcții- formular C8,
- lista cuprinzând consumurile privind transporturile - formular C9.

Data completării :

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

ANEXĂ PROPUNERE FINANCIARĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor de subcontractant (% din prețul total oferat)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	10 %
3	Perioada de garanție de bună execuție	
4	Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de prestare	
5	Limita maximă a penalizărilor	

Data completării :

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

285/07.07.2022

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
FLORIN PAVAL

AVIZAT
INGINER SEF
VIRGIL ALDEA

CAIET DE SARCINI
Lucrari hidroizolatie cladiri

I. OBIECTUL

Lucrari de reparatii a hidroizolatiei aferente cladirilor: Camera Comanda Statie Pompe Termoficare, Camera Servicii Comune Statie Electrica, Camera 0,4 kV Bagger Statie Electrica, Camera statie 0,4 kV – pompe incendiu Statie Electrica si Camera statie – pompe apa incendiu – Srviciu SPSU cladiri din cadrul Thermoenergy Group, str. Chimiei, nr. 6, Bacau;

Cladire poarta (manopera montaj sindrila bituminoasa) cladire din cadrul Thermoenergy Group, str. Chimiei, nr. 6, Bacau;

II. CONTRACTANT/ BENEFICIAR :

THERMOENERGY GROUP BACAU, Str. Chimiei nr. 6, BACAU;

III. SCOPUL LUCRARIII:

Membrana izolatoare de pe cladirile sectiei termomecanice, sectiei electrice, atelier SPSU si Cladire poarta este deteriorata, fapt pentru care sunt infiltratii pluviale masive in peretii cladirilor.

IV. DESCRIEREA SERVICIILOR:

Suprafetele cladirilor la care se va face lucrari de hidroizolatie sunt:

Cladiri sectie termomecanica (camera comanda +statie electrica) : 208 mp;

Cladire sectie electric :(camera servicii comune): 425 mp;

Cladire sectie electric :(camera 0,4 kV Bagger): 150 mp;

Cladire sectie electric :(camera statie 0,4 kV – pompe incendiu): 150 mp;

Cladire sectie SPSU : (camera statie – pompe apa incendiu): 150 mp ;

Cladire poarta : (manopera montaj sindrila bituminoasa): 350 mp:

Pregatirea suprafetei: maturarea, indepartarea umflaturilor, completarea denivelarilor sau orice obstacol de a impiedica buna executare a hidroizolatiei;

Demontarea sorturilor de tabla si montarea la loc daca este cazul;

Se vor schimba toate gurile de scurgere cu altele noi ;

Se aplica un strat de amorsa pe baza de bitum si solvent pe toata suprafata;

Se aplica membrana bitum P.A.4,5 kg/mp, ardezie si polyester, rezistenta la – 15 grade, pe toata suprafata cladirilor mai sus amintite.

Se va aplica strat de membrana lichida, (sigilare), la guri scurgere, cosuri, colturi, aeratoare, trape, etc ;

Se vor inlocui/repara sau pozitiona ulucele aproximativ 230 ml si burlanele de scurgere aproximativ 60 buc ;

Se vor refixa instalatiile de paratrasnet, unde este cazul;

Proba se poate face cu apa, fiind lasata 72 de ore;

Pregatirea receptiei se va face in prezenta reprezentantilor beneficiarului, garantia fiind de minim 5 ani.

Moluzul si deseurile rezultate din urma lucrarii, vor fi ridicate respectand normele de mediu in vigoare;

Pe perioada garantiei firma isi asuma obligatia sa verifice, fara costuri suplimentare lucrarile executate de doua ori pe an (primavara si toamna);

Rezultatele verificarilor vor fi consemnate intr-un proces verbal semnat de catre reprezentantii beneficiarului si a firmei prestatoare de serviciu.

Executantul se obliga sa remedieze problemele, daca nu sunt din vina beneficiarului , fara nici un cost suplimentar.

V. ALTE CONDITII DE EFECTUARE A SERVICIILOR

- prestarea serviciilor se va efectua dupa un grafic stabilit impreuna cu beneficiarul serviciilor fara perturbarea activitatilor zilnice;

- serviciile se vor efectua sub supravegherea reprezentantilor Thermoenergy Group Bacau;

- evenimentele de orice natura (incidente, evenimente, accidente de munca) vor fi tratate in conformitate cu legislatia din domeniul situatiilor de urgenta si SSM;

- transportul la/de la sediul unitatii contractante cade in sarcina prestatorului;

VI. CERINTE PRIVIND PREZENTAREA FINANCIARA:

Ofertantul va prezenta propunerea financiara in lei fara T.V.A. Cheltuielile de deplasare la sediul Beneficiarului sunt incluse in propunerea financiara.

VII. TERMENE DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE REPARARE:

Timpul de executie a lucrarilor de reparatie, a hidroizolatiei din cadrul Thermoenergy Group Bacau, este de 1-3 saptamani de la data emiterii ordinului de incepere lucrari, dat de catre beneficiar.

VIII. RECEPTIA SERVICIILOR

Pentru materialele folosite la lucrarile de reparatie hidroizolatie, trebuie depuse la beneficiar certificate de calitate si garantie.

Receptia lucrarilor de reparatie hidroizolatie se face din punct de vedere calitativ si cantitativ de catre reprezentantii beneficiarului, in baza procesului verbal de receptie si din punct de vedere functional a reparatiei de hidroizolatie, dupa efectuarea probei de 72 ore, de etanseitate si rezistenta.

In procesul verbal de receptie se vor mentiona operatiunile efectuate.

IX. MODALITATEA DE PLATA:

Plata serviciilor se face cu OP in termen de 60 de zile de la inregistrarea facturii la Beneficiar. Factura se va emite dupa semnarea receptiei, fara obiectiuni, in baza procesului verbal de receptie.

Sef Serviciu Tehnic
Neculai Dima

Sef Sectie Electric
Mihai Popa

Intocmit
Bogdan Tanase

Sef Sectie Termomecanica
Andi Bolea

Sef Sectie SPSU
Lenuta Hampau