

REGULAMENT

DE DECONECTARE/DEBRANSARE

DE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CENTRALIZATA

CU ENERGIE TERMICA DIN MUNICIPIUL BACAU

Regulamentul de deconectare/debransare de la Sistemul de Alimentare Centralizata cu Energie Termica din Municipiul Bacau - S.A.C.E.T Bacau, denumit în continuare „**Regulamentul**”, a fost elaborat în aplicarea dispozitiilor art.32, lit.”c” din Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica, cu modificarile si completarile ulterioare, pe baza prevederilor Legii nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ordinului nr. 91 din 20 martie 2007 al Presedintelui A.N.R.S.C pentru aprobarea Regulamentului-Cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, precum si in baza Hotararii nr.137 din 30.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Bacau, modificata prin Hotararea nr. 164 din 14.08.2015 a Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Regulamentul se aplica in cazul deconectarii/debransarii de la S.A.C.E.T Bacau a urmatoarelor categorii de consumatori/utilizatori:

- Consumatori/utilizatori casnici;
- Consumatori/utilizatori de tip comercial, institutii publice si/sau social culturale;

Deconectarea unui consumator de energie termica, indiferent de natura lui, din imobilele de tip condominiu din Municipiul Bacău este interzisa in oricare din urmatoarele situatii:

- a) in cazul in care gradul de bransare la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica in imobilul respectiv este de 100% din total spatii construite;
- b) deconectarea totala fara asigurarea incalzirii spatiului cu destinatie de locuinta sau alta destinatie cu o sursa alternativa de productie a energiei termice pentru incalzire ;
- c) se intentioneaza deconectarea numai a unor corpuri de incalzire din cadrul spatiului cu destinatie de locuinta si nu sunt montate repartitoare de costuri.

I. Deconectarea unui spatiu/debransare scara

Secțiunea 1

Deconectarea unui spatiu, indiferent de destinatie, situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia verticala

Art.1 Proprietarul apartamentului care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica, obtine acordul vecinilor de apartament cu pereti comuni atat pe orizontala, cat si pe verticala, conform formularului - tip prezentat în anexa nr. 2 la Regulament, parte integranta din acesta.

Art.2 Proprietarul de apartament comunica in scris conducerii asociatiei de proprietari din

care face parte, intentia de deconectare a apartamentului de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica si obtine de la aceasta acordul scris, exprimat prin Hotararea Adunarii Generale, asupra intentiei de realizare a unui sistem individual de incalzire.

Art.3 Solicitantul se va adresa unei societati autorizate pentru elaborarea unui proiect de modificare a instalatiei de alimentare cu energie termica (intocmirea referatului de specialitate/documentatie tehnica) si va atasa acestuia cartile tehnice ale echipamentelor care urmeaza sa fie montate.

Costurile necesare intocmirii referatului de specialitate/documentatie tehnica vor fi suportate de catre solicitant. Referatul tehnic de specialitate/documentatie tehnica trebuie sa raspunda cel putin la urmatoarele obiective:

- calculul pierderilor de presiune pe coloane (in acest sens se vor compara pierderile de presiune initiale cu cele rezultate ca urmare a deconectarii solicitate);
- evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea instalatiilor interioare asupra confortului termic (flux termic de la incintele incalzite catre cele reci) si asupra starii imobilului (aparitia condensului si degradarea treptata a cladirii);
- evaluarea si impunerea solutiilor pentru eliminarea tuturor efectelor produse asupra mediului prin eliminarea gazelor arse in atmosfera;
- evaluarea diminuarii necesarului de caldura produsa prin deconectarea instalatiilor interioare aferente apartamentelor ce si-au montat o alta sursa de caldura autorizata, comparativ cu necesarul initial de caldura pentru care au fost dimensionate instalatiile condominiului respectiv (se vor avea in vedere si apartamentele deconectate anterior acestei solicitari);
- evaluarea sarcinilor termice aferente partilor comune, defalcate pe cele doua componente (coloana si plasa instalatiei de incalzire, cu precizarea ca solicitantul deconectarii va plati cota parte ce-i revine pentru aceste consumuri);
- evaluarea posibilitatii mentinerii sau inlocuirii aparatului de masura (mijlocul de masurare) montat pe bransamentul termic al utilizatorului (scaderea cererii de caldura ca urmare a deconectarilor sub valorile limita a mijloacelor de masurare pentru care este garantata precizia de masurare in limita clasei de exactitate, impune reconsiderarea sarcinii si inlocuirea mijloacelor de masurare cu alte tipodimensiuni inferioare ca debit).

Art.4 Referatul tehnic de specialitate/documentatia tehnica va fi aprobat/aprobata de catre Thermoenergy Group SA Bacau, prin emiterea unui aviz de deconectare.

Art.5 In cazul aprobarii deconectarii, prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatiei de proprietari se va stabili si modul de determinare a consumurilor individuale si a cotelor-parti din consumurile totale ce vor fi suportate in continuare de proprietarul apartamentului deconectat.

Art.6 Proprietarul apartamentului care se deconecteaza se obliga la plata cotei parti din contravaloarea energiei termice furnizate imobilului tip condominiu din care face parte apartamentul, va suporta toate cheltuielile privind modificarea sistemului interior de distributie conform referatului tehnic de specialitate/ documentatia tehnica aprobat/aprobata de Thermoenergy Group S.A. Bacau si se obliga sa-si instaleze o sursa alternativa de incalzire.

Art.7 Proprietarul apartamentului care se deconecteaza va face dovada achitarii in intregime a datoriilor catre furnizorul de energie termica sau a sumelor reprezentand contravaloarea energiei termice furnizate, datorate catre Asociatia de proprietari din care face parte.

Art.8 Lucrarile de deconectare se executa de catre Thermoenergy Group S.A. Bacau, in baza referatului de specialitate/documentatiei tehnice. In acest scop solicitantul va depune la sediul Thermoenergy Group S.A. Bacau dosarul complet de deconectare care va cuprinde urmatoarele:

- a. **Cerere scrisa** pentru executarea lucrarii de deconectare;
- b. **Acordul scris**, exprimat prin hotararea Adunarii Generale, asupra intentiei de realizare a unui sistem individual de incalzire al asociatiei de proprietari;
- c. **Referatul tehnic de specialitate** aprobat/documentatia tehnica aprobat/aprobata de Thermoenergy Group SA Bacau;

- d. **Dovada montarii in apartamentul deconectat a unui alt sistem de incalzire** (factura central termic , factura gaz, contractul cu firma de gaze, factura calorifer electric)
- e. **Dovada achitarii datoriilor** catre furnizorul de energie termica sau a sumelor reprezentand contravaloarea energiei termice furnizate, datorate catre asociatia de proprietari din care face parte.

Dosarele de deconectare se depun in perioada iunie – august

Art.9 Valoarea costurilor de deconectare va fi stabilita de Thermoenergy Group S.A. Bacau pe baza de deviz. Vor fi programate si executate doar lucrarile de deconectare a caror dosar este complet. Data executarii deconectarii va fi stabilita de Thermoenergy Group S.A. Bacau si va fi comunicata solicitantului la depunerea dosarului complet.

Art.10 Deconectarea efectiva se va executa dupa depunerea de catre solicitant a dosarului complet si dupa achitarea integrala a costurilor de deconectare. Dupa executarea deconectarii, contractul de furnizare incheiat intre Thermoenergy Group S.A. Bacau si Asociatia de proprietari se modifica corespunzator prin incheierea si transmiterea Asociatiei de proprietari, la sfarsitul perioadei legale de debransare, a Procesului Verbal de debransare.

Secțiunea 2

Deconectarea unui spatiu, indiferent de destinatie, situat intr-un imobil tip condominiu in care sistemul de distributie proiectat si realizat este distributia orizontala.

Art.11 Se vor respecta clauzele contractului de furnizare a energiei termice incheiat intre Thermoenergy Group S.A. Bacau si respectivul consumator.

Art.12 Proprietarul spatiului care solicita deconectarea de la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica **va achita integral contravaloarea sistemului de contorizare**, in cazul in care acesta a fost achizitionat cu plata in rate.

Art.13 Proprietarul apartamentului care se deconecteaza **va face dovada achitarii in intregime a datoriilor** catre furnizorul de energie termica.

Sectiunea 3

Debransarea totala a unui imobil tip condominiu

Art.14 Debransarea totala a unui imobil tip condominiu se face in urmatoarele conditii cumulative:

- a. Condominiul sa nu se afle in zona unitara de incalzire
- b. Sa existe acordul scris al tuturor proprietarilor din respectivul condominiu si al Asociatiei de proprietari din care face parte imobilul
- c. Anuntarea Thermoenergy Group S.A. Bacau cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de debransare.

Art.15 Proprietarii din acelasi condominiu care intentioneaza sa renunte la sistemul de alimentare centralizata cu energie termica prin debransarea totala a imobilului, vor respecta prevederile prezentului Regulament de la Sectiunea 1.

Art.16 **Daca se constata indeplinirea cumulativa a conditiilor de la art. 14**, Asociatia de proprietari va solicita Thermoenergy Group S.A. Bacau executarea lucrarii de debransare si va depune la sediul acesteia **dosarul complet de debransare care trebuie sa contina:**

- **solicitarea scrisa** pentru debransarea imobilului si modificarea corespunzatoare a contractului de furnizare a energiei termice;
- **comanda scrisa** pentru executarea lucrarii ;
- **documentatia tehnica** intocmita de un tert autorizat si aprobata de Thermoenergy Group S.A. Bacau ;

- **tabelul cu semnăturile tuturor proprietarilor** din imobilul pentru care se solicita debransarea;

- **Hotararea Adunarii Generale a Asociatiei de proprietari de aprobare a debransarii.**

Art.17 Solicitantul va suporta integral cheltuielile de debransare. Valoarea cheltuielilor de debransare va fi stabilita de catre Thermoenergy Group SA Bacau, pe baza de deviz.

Art.18 Thermoenergy Group SA Bacau va executa debransarea dupa depunerea de catre Asociatie a dosarului complet. Dupa executarea debransarii, contractul de furnizare incheiat intre Thermoenergy Group SA Bacau si Asociatia de proprietari se modifica corespunzator.

Sectiunea 4

Deconectarea unui agent economic fara bransament individual ce-si desfasoara activitatea intr-un imobil de tip condominiu.

Art.19 Se vor respecta conditiile prevăzute la art.1 - 10.

Art.20 La acest capitol sintagma "proprietarul apartamentului" se inlocuieste cu "reprezentantul legal al operatorului economic".

Sectiunea 5

Debransarea unui agent economic cu bransament individual

Art.21 Se vor respecta clauzele contractului de furnizare dintre Thermoenergy Group S.A. Bacau si respectivul consumator.

Art.22 Se va face dovada achitarii in intregime a datoriilor catre furnizorul de energie termica.

II. Sanctiuni

Art.23 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contraventie si se sanctioneaza dupa caz, in conformitate cu prevederile Legii nr. 325 din 14 iulie 2006 a serviciului de alimentare cu energie termica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.24 Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre persoanele stabilite prin actele normative de la art. 23.

Art.25 Dispozitiile referitoare la contraventii prevazute la art. 23 se completeaza cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002.

Cerere si acord de debransare

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul, cu domiciliul in localitatea Str. Nr. Bl. Sc. Ap., posesor al CI seria nr., eliberat de la data, CNP, nr. telefon, in calitate de **proprietar al apartamentului situat în Bacău, Str. Nr. Bl. Sc. Ap.**. Asociatia de proprietari, va rog sa-mi aprobat debransarea totala de la SACET in scopul realizarii unui sistem individual de încălzire. **Mentionez faptul ca apartamentul nu se gaseste amplasat intr-un imobil cu grad de bransare de 100% la SACET din total spatii construite.**

Ma oblig la plata energiei termice pentru incalzire reprezentand cota parte din energia termica consumata de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune, la care se adauga energia termica consumata de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap. din sc., str., nr., bl., **Bacau**, cantitati stabilite in conformitate cu art. 41, alin. 2 din Legea 325 / 2006 si art. 12, alin. 2, lit. b din ORD. 483 / 2008 al A.N.R.S.C., Art. 15 din ORD. 7/2024 al A.N.R.E.

DATA :

SOLICITANT

(nume, prenume, semnatura)

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Nr.data.....

Catre,

THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU

Prin prezenta va facem cunoscut ca d-l/d-na, in calitate de proprietar al apartamentului situat in **Bacau, Str. Nr. Bl. Sc. Ap. nu are datorii la asociatia noastra si ne exprimam acordul, in baza procesului verbal nr. al adunarii generale din data de, asupra intentiei acestuia/acesteia de realizare a unui sistem individual de incalzire prin debransarea de la SACET.**

Mentionam faptul ca apartamentul nu se gaseste amplasat intr-un imobil cu grad de bransare de 100% la SACET din total spatii construite.

De asemenea asociatia va repartiza in listele de plata cota parte ce revine acestui apartament din energia termica consumata de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune, la care se adauga energia termica consumata de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap. din sc., str., nr., bl., cantitati stabilite in conformitate cu art. 41, alin. 2 din Legea 325 / 2006 si art. 12, alin. 2, lit. b din ORD. 483 / 2008 al A.N.R.S.C., Art. 15 din ORD. 7/2024 al A.N.R.E.

PREȘEDINTE

(nume, prenume, semnatura, stampila)

ADMINISTRATOR

...(nume, prenume, semnatura)...

F-03-FET-07/var.2/24.04.2024

Asociatia de proprietari nr
 Str.....nr.....sc.....

**Tabel nominal
 cu acordul de debransare al proprietarilor din scara,
 vecini pe verticala si orizontala (cu pereti comuni)**

Proprietarii/ locatarii domiciliati in Bacau str. nr. bl.....
 sc..... suntem de acord cu debransarea de la instalatia interioara de distributie a agentului
 termic pentru incalzire a colocatarului proprietar al
 ap. et. , situat la adresa mentionata mai sus.

Am luat la cunostinta despre modul si consecintele debransarii.

Nr. crt.	Apartament	Nume, prenume	BI/ CI serie, numar	Semnatura
1				
2				
3				
4				

Presedinte,
 (nume, prenume, semnatura, stampila)

Administrator,
 (nume, prenume, semnatura)

Asociatia de proprietari nr.....
 Str.....nr.....sc.....

**Tabel nominal
 cu acordul de debransare al proprietarilor din scara**

Proprietarii/ locatarii domiciliati în Bacau str.....nr.
 bl.....sc..... suntem de acord cu debransarea totala de la instalatia interioara de distributie a
 agentului termic pentru incalzire a scarii , situata pe str., bl.
 Am luat la cunostinta despre modul si consecintele debransarii.

Nr. crt.	Apartament	Nume, prenume	BI/ CI serie, numar	Semnatura
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Presedinte,
 (nume, prenume, semnatura, stampila)

Administrator,
 (nume, prenume, semnatura)

Tarifele ce vor fi practicate de THERMOENERGY GROUP S.A. Bacau, in conformitate cu HCL nr.292 din 31.07.2023, HCL nr.65 din 06.03.2026 si Legea nr.141/2025, in perioada **ianie – august**, pentru executarea lucrarilor de deconectare / debransare a unui consumator / utilizator de la S.A.C.E.T. si pentru avizarea documentatiei tehnice de specialitate, sunt:

Nr. crt.	Denumire lucrare	Valoare cu TVA 21% - lei -
1	Avizare documentatie de debransare / deconectare pentru o constructie, un obiectiv sau o instalatie – pentru persoane fizice sau juridice	872,49
2	Taxa de urgenta	363,00
3	Debransare un calorifer	197,50
4	Reintregire circuit de incalzire baie cu teava OL D ½”	404,05
5	Reintregire circuit de incalzire baie cu stuturi filetate si tub multistrat	628,54
6	Busonare racord acc	121,58
7	Debransare racord scara / interior apartament	1.532,84
8	Blindare bransament incalzire (scara/bloc)	186,75
9	Blindare bransament acc (scara/bloc)	70,15

AVIZ DE DEBRANSARE / DECONECTARE DE LA SACET

Asociatia de proprietari: _____

Proprietar:

Adresa: Bacau, Str.....; Bl.....; Sc..... ; Ap.....

In urma analizei proiectului "Documentatie de debransare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica la imobilul din Bacau, Str..... ; Bl..... ; Sc... ; Ap...." inregistrat cu nr. /, intocmit de catre SC, str. ; Sc..... ; Ap....., inregistrata la Registrul Comertului cu nr / /, este necesar ca in cadrul asociatiei de proprietari pentru blocul nr. ... sc..... sa luati urmatoarele masuri pentru a asigura functionarea in bune conditii a celor apartamente ramase racordate la sistemul de termoficare :

- Montarea unui numar de robinete de echilibrare de tipul ASV-P + ASV-M la cele coloane de incalzire afectate de debransarea apart. si debransarile anterioare aferente scarii, pe baza documentatiei intocmite de proprietarul spatiului mentionat, sau prin montarea de robinete automate de echilibrare la bransament.
- Prin grija asociatiei si a solicitantului debransarii, se va asigura reglajul robinetelor de la baza coloanelor .

Proprietarul spatiului se obliga , sub sanctiunea codului de procedura penala privind distrugerea si / sau furtul de energie termica, sa nu intervina in nici un fel asupra instalatiilor comune ale imobilului(**coloane de aerisire, instalatie de distributie a incalzirii si apa calda de consum,etc**), chiar daca acestea traverseaza proprietatea sa si sa nu se rebranseze.

Proprietarul se obliga, la plata energiei termice pentru incalzire, reprezentand cota parte din energia termica consumata de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune la care se adauga energia termica consumata de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap..... din scara, strada....., nr., bl....., cantitati stabilite in conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006 cu modificarile si completarile ulterioare art.12, alin. 2,lit.b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C. si art. 15 din ORD. 7/2024 AL ANRE.

Prin prezentul aviz, se atrage atentia ca nerealizarea echilibrarilor poate duce la disfunctionalitati majore ale instalatiei de incalzire ale condominiului, singura responsabila de aceasta situatie fiind asociatia de proprietari care a aprobat debransarile.

In cazul in care in bloc exista apartamente debransate, fara sursa de caldura sau in cazul centralelor de apartament reglate sa functioneze la temperatura de garda sau sunt oprite cind se lipseste din incinta, consumul de energie al acestora va fi suportat de ceilalti locatari racordati (datorita transferului termic care are loc de la corpul cald la corpul rece). Calculul exact al consumului unui apartament debransat, fara sursa de caldura, poate fi intocmit de INCERC Bucuresti. Urmare a acestor situatii, se constata ca factura de energie termica pentru condominiu, nu s-a redus proportional cu nr.de apartamente debransate, ci cu mult mai putin.

DEBRANSAREA SE VA EFECTUA DE CATRE THERMOENERGY GROUP SA BACAU DOAR IN CONDITIILE ACHITARII CVAL. DIN CENTRALIZATORUL DE PE VERSO SI DEPUNERII DOCUMENTATIEI DE DEBRANSARE COMPLETE.DEBRANSAREA SE VA EFECTUA IN DATA DEIN INTERVALUL ORAR 8-16.

Prezentul aviz s-a incheiat azi..... in 2 exemplare.

Prezentul aviz este valabil pana la data de 31 octombrie anul curent.

NOTA : Se vor debransa 1 corp/-uri de incalzire, se vor blinda 1 racord/-uri de apa calda menajeră și se vor efectua reintregire/i ale colonelor de incalzire.

DIRECTOR COMERCIAL,
(nume, prenume, semnătură)

Sef SMP,
(nume, prenume, semnătură)
F-03-FET-24/ var. 3/24.04.2024

TABEL CENTRALIZATOR

Adresa :

Nr. crt.	Denumire lucrare efectuata	Buc	Preț unitar fără TVA	TVA	Preț cu TVA(3+4)	Total (5x2)
0	1	2	3	4	5	6
1	Debranșare calorifer					
2	Busonare ACC					
3	Reîntregire circuit inc.cu țevă					
4	Avizare documentatie					
5	Total general					

SMP,

(nume, prenume, semnătură)

AVIZ DE DEBRANSARE

Asociatia :

Adresa : Bacau, Str..... , Bl..... , Sc.....

In urma analizarii proiectului “ Documentatie de debransare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termica la imobilul din Bacau, Str..... , Bl..... , Sc.....” inregistrat cu nr. /....., intocmit de **SC**, **Str**..... nr.....**sc**, inregistrata la Registrul Comertului cu nr / /, si adresa **AS** cu nr. /..... s-a emis urmatorul AVIZ DE DEBRANSARE cu datele furnizate de acesta .

In urma analizei documentatiei de debransare a scarii si a solicitarii asociatiei de proprietari nr.....se acorda prezentul aviz pentru blindarea scarii..... de la adresa.....

DEBRANSAREA SE VA EFECTUA DE CATRE THERMOENRGY GROUP S.A. BACAU DOAR IN CONDITIILE ACHITARII CVAL. DIN CENTRALIZATORUL DE PE VERSO. DEBRANSAREA SE VA EFECTUA IN DATA DEIN INTERVALUL ORAR 8-16.

Prezentul aviz s-a incheiat azi..... in 2 exemplare.

Prezentul aviz este valabil pana la data de 31 octombrie in anul curent.

NOTA : Se va blinda 1 bransament de incalzire si 1 bransament de apa calda de consum.

DIRECTOR COMERCIAL,

(nume, prenume, semnătură)

Sef SMP,

(nume, prenume, semnătură)

TABEL CENTRALIZATOR

Adresa :

Nr. crt.	Denumire lucrare efectuata	Buc	Preț unitar fără TVA	TVA	Preț cu TVA(3+4)	Total (5x2)
0	1	2	3	4	5	6
1	Blindare branșament încălzire	1				
2	Blindare branșament ACC	1				
3	Avizare documentatie	1				
4	Total general					

SMP,

(nume, prenume, semnătură)

Serviciul Marketing Productie

Nr _____

DIRECTOR COMERCIAL,*(nume, prenume, semnătură)***PROCES VERBAL DE DEBRANŞARE****populatie**

Încheiat astăzi _____ între _____ în calitate de reprezentant al THERMOENERGY GROUP S.A. și d-l _____, în calitate de proprietar al spațiului situat în Bacău,

Strada _____ **Nr.** _____ **Bl.** _____ **Sc.** _____ **Ap.** _____ **Asoc.** _____

Debranșarea efectivă de la SACET, la adresa sus menționată, a unei suprafețe echivalent termice de _____ mp, pentru corpurile de încălzire, în condițiile prezentate în nota tehnică de constatare.

Proprietarul spațiului se obligă că, sub sancțiunea codului de procedură penală privind distrugerea și / sau furtul de energie termică, să nu intervină în nici un fel asupra instalațiilor comune ale imobilului, chiar dacă acestea traversează proprietatea sa, și să nu se rebranșeze.

Proprietarul se obligă, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare nr. / încheiat THERMOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energia termică consumată de instalația de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de încălzire și de distribuție ce traversează ap. din scara, strada, nr., bl., cantități stabilite în conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006, art. 12, alin.2, lit. b din ORD. 483/2008 al A.N.R.S.C. și art. 11 din convenția amintită.

REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,*(nume, prenume, semnătură)***PROPRIETAR SPAȚIU,***(nume, prenume, semnătură)*

THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU

- verso

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A DEBRANȘĂRII

1. Spațiul este debranșat de la încălzire (corpuri de încălzire) astfel :

2 Spațiul este debranșat la apă caldă menajeră astfel :

3. Alte condiții :

a) Coloane distribuție ce traversează ap. (lungime și diametrul):

din care solate (se trece lungimea și grosimea izolației):

b) Coloanele de încălzire existente în ap. (lungime și diametru):

REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,

(nume, prenume, semnătură)

PROPRIETAR SPAȚIU,

(nume, prenume, semnătură)

THERMOENERGY GROUP S.A. BACAU

Nr. _____ / _____

APROBAT,
DIRECTOR COMERCIAL,
(nume, prenume, semnătură)

PROCES VERBAL DE DEBRANȘARE
AGENT ECONOMIC

Încheiat astăzi _____ între _____ în calitate de
reprezentant al THERMOENERGY GROUP. S.A. BACAU și D-/ D-
na _____ în calitate de reprezentant al
S.C. _____ cu sediul în BACĂU

Strada _____ Nr. _____ Blocul _____ Scara _____ Ap. _____, proprietar al
spațiului situat în Bacău,
Strada _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____

Asociația de proprietari nr.

Debranșarea efectivă de la SACET, la adresa sus menționată , a unei suprafețe echivalent termice de _____ mp, pentru corpurile de încălzire, în condițiile prezentate în nota tehnică de constatare .

Proprietarul spațiului se obligă că, sub sancțiunea codului de procedură penală privind distrugerea și / sau furtul de energie termică, să nu intervină în nici un fel asupra instalațiilor comune ale imobilului, chiar dacă acestea traversează proprietatea sa, și să nu se rebranșeze. Proprietarul se obliga, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare nr. / încheiat cu THERMOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energia termica consumată de instalatia de incalzire si de distributie ce traverseaza spatiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de incalzire si de distributie ce traverseaza ap. din scara, strada, nr., bl., cantități stabilite în conformitate cu art.41 alin.2 din Legea 325/2006, art.12, alin, 2, lit.b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C.și art.11 din convenția amintită.

REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.,
(nume, prenume, semnătură)

PROPRIETAR SPAȚIU,
(nume, prenume, semnătură)

Adresă înștiințare asociație proprietari privind efectuarea debransării și modificarea SET-ului

THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU

Nr _____ / _____

Către,

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____

Vă aducem la cunoștință că, s-a efectuat debransarea de la SACET a spațiului din BACĂU,

Strada _____ Nr. ____ Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____ proprietatea d-lui

ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII :

A) Debransarea efectivă de la SACET a corpurilor de încălzire, la adresa sus menționată cu o suprafețe echivalenta termic de _____mp, în condițiile tehnice convenite în nota tehnica de constatare ;

B) Spațiul ESTE DEBRANȘAT /NU ESTE DEBRANȘAT de la apă caldă menajeră.

C) Proprietarul se obliga, în temeiul prevederilor din convenția individuală de facturare nr...../..... Incheiată cu THERMOENERGY GROUP SA Bacău, la plata energiei termice pentru încălzire, reprezentând cota parte din energie termică consumată de instalația de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile comune la care se adaugă energia termică consumată de coloanele de încălzire și de distribuție ce traversează ap..... din scara, strada....., nr., bl....., cantități stabilite în conformitate cu art. 41 alin.2 din Legea 325/2006, art.12, alin.2,lit,b din ORD.483/2008 al A.N.R.S.C. și art.11 din convenția amintită..

D) Modificarea SET-ului asociației a fost efectuată începând cu data de _____

DIRECTOR COMERCIAL
(nume, prenume, semnătură)

REPREZENTANT THERMOENERGY GROUP S.A.
(nume, prenume, semnătură)

• verso –

THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

Spațiul este debransat de la încălzire (corpuri de încălzire) astfel :

Spațiul este debransat la apă caldă menajeră astfel :

Alte conditii :

a) Coloane distribuție ce traversează ap. (lungime și diametrul):
din care solate (se trece lungimea și grosimea izolației):

b) Coloanele de încălzire existente în ap. (lungime și diametru):

DIRECTOR COMERCIAL
(nume, prenume, semnătură)

REPREZENTANT THERMOENERGY GROUPS.A.
(nume, prenume, semnătură)