

CĂTRE,  
OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

### ANUNȚ PUBLICITAR ACHIZIȚIE DIRECTĂ

**I.Entitatea contractantă:** THERMOENERGY GROUP S.A., cu sediul social în BACĂU, str. Chimiei, nr.6, tel: 0234585050, fax:0234519650, e-mail: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro), prin prezenta invită operatorii economici interesați să depună oferte pentru atribuirea prin „**Achiziție directă**”, în conformitate cu art.12, alin. 4, din Legea nr.99/2016 modificată prin Legea nr.208/2022 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare, pentru:

**Obiectul achiziției:** “**Studiul pentru stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău**”  
- **servicii de proiectare**, achiziție necesară pentru elaborarea studiului pentru stabilirea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau, in conformitate cu legislatia nationala privind serviciul public de alimentare cu energie termica, conform cerințelor Caietului de Sarcini nr. 537/02.06.2026.

**Codul CPV:** 71241000-9 – Studiu de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev 2)

**Valoarea estimată a achiziției:** Valoarea totală estimată este 98.500,00 lei, fără TVA.

**Sursa de finanțare:** Buget local al Municipiului Bacău.

**Perioada de valabilitate a ofertei:** 90 zile de la data limită de depunere a ofertei.

**Modul de finalizare a achiziției directe:** Atribuirea achiziției se va face din catalogul SEAP în urma stabilirii câștigătorului și semnarea unui contract de prestări servicii. Entitatea contractantă are deplina libertate în a selecta oferta câștigătoare, fără a fi obligată să anunțe acest lucru ofertanților participanți.

**Modalitatea de plată:** Termenul de plata a facturii este de **30 de zile** de la data înregistrării facturii electronice însoțită de sigiliul electronic al Ministerului Finanțelor în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura și se va efectua în contul prestatorului evidențiat în contract și înscris pe factură, conform draftului de contract anexat.

**Termen de prestare:** Termenul de prestare a serviciilor este de **75 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a efectuării studiului, conform draftului de contract anexat.

**Documentația de atribuire este atașată prezentului anunț și conține:**

- Caietul de Sarcini nr. 537/02.06.2026,
- Draft contract ,
- Formulare.

**Cerințele din prezenta sunt minimale.** Ofertantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și prestarea serviciilor.

## **II.Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei:**

### **1.Documente de calificare solicitate:**

- 1.1.Se va prezenta **Certificatul Constatator** emis de O.N.R.C.-din care să reiasă domeniul de activitate al operatorului economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.
- 1.2. Ofertantul va prezenta Declarația privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de prestări servicii- **Formular 5** atașat.
- 1.3.Ofertantul va prezenta lista cu principalele servicii de natura celor care fac obiectul contractului, finalizate în ultimii 3 ani care se vor raporta la data limită de depunere a ofertelor, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați - **Formular 6** atașat.
- 1.4. Ofertantul va prezenta Lista cu personalul propus care va fi utilizat pentru prestarea contractului - **Formular 8** atașat.
- 1.5. ACORD DE ASOCIERE în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție sectorială- **Formular 2** atașat (dacă este cazul).
- 1.6. ACORD DE SUBCONTRACTARE - **Formular 3** atașat (dacă este cazul).
- 1.7. ANGAJAMENT privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici- **Formular 4** atașat (dacă este cazul).

### **2. Propunerea tehnică:**

- 2.1. Propunerea tehnică se va prezenta atașat și face parte din documentele contractului. Se va întocmi astfel încât să se facă dovada îndeplinirii prevederilor Caietului de Sarcini nr. 537/02.06.2026. Ofertantul trebuie să includă în oferta sa toate datele și informațiile specificate în Caietul de Sarcini în forma cerută dar și orice alte informații pe care acesta le consideră necesare pentru clarificarea propunerii sale tehnice - **Formular 10** atașat.
- 2.2. Ofertantul va prezenta Declarația privind acceptarea clauzelor contractuale - **Formular 9** atașat. Pentru a demonstra că a fost însușit draftul de contract propus de entitatea contractantă, solicităm draftul ștampilat și cu semnătura reprezentantului legal al ofertantului.
- 2.3. Ofertantul va prezenta Graficul de execuție - **Formular 11** atașat.
- 2.4. Ofertantul va prezenta Declarație privind respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de Sarcini - **Formular 12**- atașat.

### **3. Propunerea financiară:**

Propunerea financiară se va prezenta în conformitate cu formularul de ofertă. Prețul serviciilor din formularul de ofertă, va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde toate cheltuielile ofertantului legate de prestarea serviciilor, în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini nr. 537/02.06.2026. Prețul total al ofertei este considerat ferm și nu poate fi modificat sau ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

***Propunerea financiară a ofertantului nu trebuie să depășească estimarea realizată de către entitatea contractantă.***

Prețul serviciilor din formularul de ofertă, va fi prezentat unitar cât și total și va fi exprimat în lei, fără TVA cu respectarea tuturor cerințelor anunțului publicitar- **Formular 13+ Anexa la Formular 13** atașate .

**Nu se acceptă oferte alternative, incomplete la oferta de bază.**

**Nu se acceptă oferte depuse/transmise după data limită de depunere oferte.**

**Notă privind toate documentele:** În cazul în care persoana care semnează documentele este alta decât reprezentantul legal al ofertantului înscris în Certificatul Constatator, se va depune **Împuternicire** pentru persoana numită, **Formular 1** – atașat.

**III.Criteriu de atribuire:** Entitatea contractantă a ales criteriul de atribuire „**cel mai bun raport calitate – pret**”, în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice.

Evaluarea ofertelor se va realiza pe baza unui sistem de punctaj care ia în considerare atât componenta financiară, cât și componenta tehnică a ofertei.

Punctajul maxim care poate fi obținut este de **100 puncte**.

Ofertantul va întocmi o ofertă compusă din două secțiuni – propunere tehnică și propunere financiară.

**Propunerea tehnică** va fi elaborată în concordanță cu cerințele minime impuse în caiet de sarcini.

**Propunerea financiară** va respecta Formularul de oferta. Prețul ofertat va fi exprimat în RON, fără TVA (cu 2 zecimale).

Pentru evaluarea ofertelor s-au stabilit următorii factori de evaluare:

<b>Factor de evaluare</b>	<b>Procentaj/punctaj</b>
<b>Componenta financiară - Prețul ofertei (F1)</b>	<b>max. 40</b>
<b>Componenta tehnică (F2):</b>	<b>max. 60</b>
Experiența profesională (F2.1):	<b>30:</b>
- <u>Manager de proiect:</u>	
Pentru experiența profesională generală > 8 ani – se acorda 15 puncte	15
Pentru experiența profesională generală ≥ 6 < 8 ani – se acorda 12 puncte	12
Pentru experiența profesională generală ≥ 4 < 6 ani – se acorda 9 puncte	9
Pentru experiența profesională generală între 0 < 4 ani – se acorda 6 puncte	6
- <u>Inginer energetician:</u>	
Pentru experiența profesională în domeniul sistemelor energetice > 3 ani – se acorda 15 puncte	15
Pentru experiența profesională în domeniul sistemelor energetice ≤ 3 ani – se acorda 10 puncte	10
Experiența personalului de specialitate (F2.2):	<b>30:</b>
- <u>Manager de proiect:</u>	
Pentru participarea la > 2 proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilități publice – se acorda 15 puncte	15
Pentru participarea la ≤ 2 proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilități publice – se acorda 10 puncte	10
- <u>Inginer energetician:</u>	
Pentru participarea la > 1 proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficiența energetică – se acorda 15 puncte.	15
Pentru participarea la ≤ 1 proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficiența energetică – se acorda 10 puncte	10
<b>TOTAL</b>	<b>max. 100</b>

**a) Componenta financiară: Prețul ofertei (F1):**

Evaluarea componentei financiare se va realiza astfel:

Punctajul  $P_{(n)} = \text{max. } 40$  puncte, se acorda astfel:

a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi (notat  $\text{Preț}_{(min)}$ ) se acorda 40 puncte.

b) Pentru celelalte preturi ofertate (notate  $\text{Preț}_{(n)}$ )

Punctajul  $P_{(n)}$  se calculează proportional, astfel:  $P_{(n)} = [\text{Preț}_{(min)} / \text{Preț}_{(n)}] \times 40$

Notă:

„ $\text{Preț}_{(min)}$ ” - reprezintă cel mai mic preț ofertat în cadrul procedurii de atribuire și pentru care se aplică criteriul de atribuire.

„ $\text{Preț}_{(n)}$ ” - reprezintă prețul pentru care se calculează punctajul după metoda menționată anterior.

**b) Componenta tehnica: (F2):**

Punctajul componenteii tehnice pentru criteriul de evaluare va fi  $F2 = F2.1 + F2.2$ .

Punctajul componenteii tehnice maxim ce poate fi acordat factorului F2 este de 60 de puncte.

**Punctajul total F al ofertei** evaluate se va calcula ca sumă a celor 2 criterii de evaluare, adica  $F = F1 + F2$ . Oferta castigatoare va fi oferta care obtine **cel mai mare punctaj total**, calculat prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare.

In cazul in care doua sau mai multe oferte obtin acelasi punctaj total, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut la factorul de evaluare Prețul ofertei (F1) – se va lua in considerare pretul cel mai mic ofertat.

În același timp, pentru alegerea criteriului de atribuire entitatea contractantă respectă principiile care stau la baza atribuirii contractului de achiziție publică: principiul transparenței; principiul economicității; principiul eficienței și principiul eficacității.

**Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a negocia ofertele depuse în baza procedurilor interne ale achizitorului, prin solicitarea de oferte de preț îmbunătățite, înainte de stabilirea clasamentului final.**

În cazul în care două sau mai multe oferte au o valoarea totală egală a propunerii financiare și sunt clasate pe primul loc, în vederea departajării, entitatea contractantă va solicita acestora depunerea de noi propuneri financiare pe adresa de e-mail a entității contractante. După reofertarea prețului, va fi declarat câștigător ofertantul a cărei nouă propunere financiară are valoarea cea mai mică.

Ofertantul câștigător va fi invitat să depună oferta finală negociată în Catalogul de produse/servicii/lucrări SEAP sau pe email/fax: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro) entității contractante, după caz.

**Locul și termenul de solicitare a clarificărilor** se face prin email: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro) și [cjuglan@thermoenergy.ro](mailto:cjuglan@thermoenergy.ro).

Pentru ca oferta să fie considerată admisă trebuie să îndeplinească toate cerințele obligatorii prevăzute în prezentul anunț.

**IV. Modul de prezentare a ofertei:**

**Operatorii economici vor transmite entității contractante oferta care va cuprinde** documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară prin email: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro) și [cjuglan@thermoenergy.ro](mailto:cjuglan@thermoenergy.ro), fax: 0234 519650, până la data de **26.06.2026**.

Entitatea contractantă intenționează să efectueze achiziția cu ofertantul a cărei ofertă are prețul cel mai scăzut și a îndeplinit toate condițiile din prezentul anunț, online în SEAP.

Entitatea contractantă are deplină libertate în a selecta oferta câștigătoare, fără a fi obligat să anunțe acest lucru ofertanților participanți.

Lista cu necesarul este atașată **Anunțului Publicitar achiziție directă** și în SEAP la anunțul publicitar nr.....

Alte informații și/sau clarificări se pot obține prin solicitare scrisă semnată și ștampilată prin adresa de email: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro) și [cjuglan@thermoenergy.ro](mailto:cjuglan@thermoenergy.ro).

Director General,  
Florin PAVĂL

Director Comercial,  
Radu Cristian PALADE

Compartiment Achiziții Publice,  
Camelia Mariana JUGLAN

Întocmit,  
Daniela GANEA

## SECȚIUNEA FORMULARE

Denumire achiziție: **“Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău”- servicii de proiectare**

Cod CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

Nr. crt.	Denumire formular	Nr. formular
1	Împuternicire	Formular 1
2	Acord de asociere	Formular 2
3	Acord de subcontractare	Formular 3
4	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici	Formular 4
5	Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de munca pe toată durata de îndeplinire a contractului de prestări servicii	Formular 5
6	Declarație privind lista principalelor servicii realizate în ultimii 3 ani	Formular 6
	<b>PROPUNEREA TEHNICĂ</b>	
7	Declarație pe proprie răspundere privind partea/părțile din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară declarate confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală	Formular 7
8	Lista cu personalul propus	Formular 8
9	Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale Draft contract de prestări servicii	Formular 9
10	Propunerea tehnică	Formular 10
11	Grafic de execuție a serviciilor prestate	Formular 11
12	Declarație privind respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de Sarcini	Formular 12
	<b>PROPUNEREA FINANCIARĂ</b>	
13	Formular propunere financiară	Formular 13 + Anexa

## ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....(nume/denumire operator economic), cu sediul în.....(adresa operatorului economic), înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.....,CIF.....,atribut fiscal.....reprezentată prin.....,în calitate de....., împuternicim prin prezenta pe dl/dna....., domiciliat în.....BI/CI seria.....nr.....CNP.....eliberat de.....având funcția de.....să ne reprezinte la procedura de atribuire.....(se va completa denumirea) organizată de.....în scopul atribuirii contractului.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii;
3. să răspundă solicitărilor de clarificare de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii;
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a entității contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Denumirea mandantului

S.C.....

Reprezentată legal prin.....(nume, prenume, funcție)

(Specimen de semnătură al persoanei împuternicite)

.....

(Semnătura autorizată și ștampila)

.....

**Notă: Împuternicirea va fi însoțită de copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport)**

**ACORD DE ASOCIERE**  
**în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție sectorială**

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 66 din Legea 99/2016, privind achizițiile sectoriale:

**1. Părțile acordului:**

Acest acord de asociere este încheiat între:

..... (denumire operator economic, sediu, telefon),  
 reprezentată prin ....., în calitate de .....

și  
 ..... (denumire operator economic, sediu, telefon),  
 reprezentată prin ....., în calitate de .....

**2. Obiectul acordului de asociere:**

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție sectorială organizată de THERMOENERGY GROUP S.A. pentru atribuirea contractului/ acordului cadru .....

(obiectul contractului/ acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. ....

2. ....

.....

2.3 Contribuția financiară/ tehnică/ profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție sectorială este:

1. .... % ..... (denumire operator economic)

2. .... % ..... (denumire operator economic)

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. .... % ..... (denumire operator economic)

2. .... % ..... (denumire operator economic)

**3. Durata asocierii**

Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului ( în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

**4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:**

4.1 Se împuternicește ..... (denumire operator economic), având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește ..... (denumire operator economic), având calitatea de lider al asociației să constituie garanția de participare în numele asocierii și să suporte în totalitate sumele solicitate de entitatea contractantă în situațiile prevăzute de HG 394/2016 art. 43, pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.3 Se împuternicește ..... (denumire operator economic), având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

## 5. **Încetarea acordului de asociere**

Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

## 6. **Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/ adresele ....., prevăzute la art. ....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

## 7. **Litigii**

Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

## 8. **Alte clauze:** \_\_\_\_\_

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de .... exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi ..... (data semnării lui)

Liderul asocierii:

.....  
(denumire entitate contractanta)

ASOCIAT 1,

.....

ASOCIAT 2,

.....

### **Notă:**

•Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/ contractelor.

## ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr...../.....

Prezentul acord de subcontractare are ca temei legal art. 66 din Legea nr. 99/2016:

**1. Părțile acordului :**

..... (denumire operator economic, sediu, telefon), reprezentată prin ....., în calitate de .....

și

..... (denumire operator economic, sediu, telefon), reprezentată prin ....., în calitate de .....

**2. Obiectul contractului:**

**Art.1.** ..... (lucrări, servicii) ce fac obiectul prezentului contract sunt ..... de:

- .....
- .....

**Art.2.** Cota procentuală realizată de subcontractant este ..... %, din valoarea fără TVA a contractului.

**Art.3.** Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- lunar, în termen de ..... (zile) de la primirea de către contractantul general a facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea ..... (lucrări, servicii) executate în perioada respectivă.
- plata ..... se va face în limita asigurării finanțării ..... (lucrarilor, serviciilor) de către beneficiarul THERMOENERGY GROUP S.A.

**Art.4.** Durata de execuție a ..... (lucrarilor, serviciilor) este în conformitate cu contractul, eșalonată conform graficului anexă la contract.

**Art.5.** Durata garanției de buna execuție este de ..... luni și începe de la data semnării procesului verbal încheiat la terminarea ..... (lucrarilor, serviciilor)

**Art.6.** Contractantul general va preda subantreprenorului documentația completă verificată cu dispozițiile legale.

**3. Alte dispoziții:**

**Art.7.** Pentru nerespectarea termenului de finalizare a ..... (lucrarilor, serviciilor) și neîncadrarea din vina subcontractantului, în durata de execuție angajată de contractantul general în fața beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități de ..... % pe zi întârziere din valoarea ..... (lucrarilor, serviciilor) nerealizata la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la art.3, contractantul general va plăti penalități de ..... % pe zi întârziere la suma datorată.

**Art.8.** Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului .....  
.....(*denumire contract*)

**Art.9.** Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabila. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

.....  
(*contractant*)

.....  
(*subcontractant*)

**Notă:**

•Prezentul acord de subcontractare constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/ contractelor.

**Terț susținător tehnic și profesional**

.....  
(denumirea)

**ANGAJAMENT**  
**privind susținerea tehnică și profesională**  
**a ofertantului/ grupului de operatori economici**

Către,

THERMOENERGY GROUP S.A.  
Str. Chimiei, nr. 6, Bacău, jud. Bacău

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului .....  
(denumirea contractului), noi ..... (denumirea terțului  
susținător tehnic și profesional), având sediul înregistrat la ..... (adresa  
terțului susținător tehnic și profesional), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem  
la dispoziția ..... (denumirea ofertantului/ grupului de operatori  
economici) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a  
tuturor obligațiilor asumate de acesta/ aceștia, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție  
sectorială ce urmează a fi încheiat între ofertant și entitatea contractantă.  
Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor  
care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția  
..... (denumirea ofertantului/ candidatului/  
grupului de operatori economici) resursele tehnice și/sau profesionale de  
..... necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la  
termen a contractului de achiziție sectorială.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional),  
declaram că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru  
neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (denumire  
ofertant/ candidatului/ grupul de operatori economici), în baza contractului de achiziție sectorială, și  
pentru care ..... (denumire operatorul/ candidatului/  
grupul de operatori economici) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului  
angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune sau  
discuțiune.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și  
profesional), declaram ca înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice  
excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de  
..... (denumire ofertant/ grupul de ofertanți), care ar  
putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod  
necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate entității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.196 Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, care dă dreptul entității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a tuturor obligațiilor care decurg din susținerea tehnică și/sau profesională acordată ..... (denumirea ofertantului/ candidatului/ grupului de operatori economici).

Data completării,

.....

Terț susținător,

.....

(semnătură autorizată)

Numele Ofertantului/ Numele legal al Partenerilor din Asociere: .....  
(introduceți întreg numele)

Numele legal al Partenerului în Asociere: ..... (introduceți întreg numele)

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)**Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de prestări servicii**

Subsemnatul ..... (numele și prenumele în clar ale persoanei autorizate), reprezentant al ..... (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere că mă angajez să pretez/execut serviciile/lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului ....., în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului, care sunt în vigoare în România.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data: \_\_\_\_\_

(numele și prenume) \_\_\_\_\_, (semnatura și stampilă), în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

**Notă: Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate.**

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR SERVICII  
REALIZATE ÎN ULTIMII 3 ANI**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că entitatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătura cu activitatea noastră.

Nr crt	Obiect contract	Denumirea/numele beneficiarului /clientului Adresa	Calitatea prestatorului *)	Preț contract sau valoarea serviciilor de dirigenție prestate (în cazul unui contract)	Perioada de derulare contract **)	Procent îndeplinit de prestator (%)
1.						
2.						
...						
...						

Prezenta declarație este valabilă până la data de

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării: .....

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contract unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat, subcontractant.

\*\*) Se va preciza data de începere și de finalizare a serviciilor de dirigenție de șantier.

OPERATOR ECONOMIC,

.....  
(semnătură autorizată)

Operator economic

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

FORMULAR 7

**Declarație pe proprie răspundere privind partea/părțile din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară declarate confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală**

Către \_\_\_\_\_ (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele societății ofertante), declar pe propria răspundere, că pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect..... (denumirea contractului de achiziție publică), aplicată de ..... (entitatea contractantă), conf. **art. 70 alin (4) din Legea nr. 99/2016 modificată prin Legea 208/2022** achizițiile sectoriale, informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile.

1. Oferta tehnică.....
2. Oferta financiară.....

Subsemnatul, declară.....

Data completării

.....  
(numele și prenumele reprezentantului legal)

.....  
(semnătura reprezentantului legal)

Notă!

**Conform Legii nr. 99/2016 modificată prin Legea 208/2022 - Art. 70. -(4)**

Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, **elementele din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1).**

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(denumire)**Listă cu personalul propus care va fi utilizat pentru prestarea contractului**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, director general al S.C. \_\_\_\_\_ S.A (S.RL) declar pe propria răspundere că pentru contractul de prestări servicii privind: **“Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău” – servicii de proiectare**, voi folosi următorul personal de conducere precum și următoarele persoane responsabile pentru îndeplinirea contractului:

Nr. crt.	Funcția	Numele și prenumele	Vechime în specialitate	Nr. de contracte similare la care a participat
		Studii de specialitate		
0	1	2	3	4
<b>A. PERSONAL DE CONDUCERE</b>				
1	Director general			
2	Director tehnic			
3	Director economic			
.....				
<b>B. PERSOANE RESPONSABILE PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI</b>				
1	<b>Manager de proiect</b>			
2	<b>Inginer energetician</b>			
.....				

Anexez CV-urile personalului cheie (în original), ale personalului responsabil pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, copii ale autorizațiilor specifice, precum și declarațiile **în original**, care să demonstreze disponibilitatea de implicare în echipa ofertantului propusă pentru prestarea serviciilor, vechimea și experiența în domeniul de activitate.

Data: .....

*Operator economic,*.....  
(semnătura autorizată )

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)**DECLARAȚIE PRIVIND ACCEPTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic - în cazul unei asocieri, se va completa numele asocierii*), în calitate de ofertant la procedura de ..... (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (*denumirea serviciului*), ADV sub nr....., organizată de THERMOENERGY GROUP S.A., declar că:

**accept toate clauzele contractuale** prezentate în Documentația de atribuire, Secțiunea formulare - Model Contract, **fără obiecțiuni** și anexăm proiectul de contract semnat pe fiecare pagina.

**accept cu următoarele obiecțiuni clauzele contractuale** prezentate în Documentația de atribuire, Secțiunea formulare - Model Contract:

1.....

2.....

Data completării: \_\_\_\_\_

*Operator economic,*

.....

*(semnătura autorizată)*

**Notă:** Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate.



**ACHIZITOR**  
THERMOENERGY GROUP S.A

**PRESTATOR**

THERMOENERGY.....

**CONTRACT PRESTĂRI SERVICII**

Nr. .... data .....

**Având ca temei legal:**

Legea nr.99/2016 modificată prin Legea nr. 208/2022 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru S-A ÎNCHEIAT. PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE SECTORIALĂ DE PRESTĂRI SERVICII, denumit în continuare „Contract”.

Între

**ART.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. S.C.THERMOENERGY GROUP S.A. Bacău**, cu sediul social în Bacău, str. Chimiei, nr. 6, cod poștal 600286, jud.Bacău, tel: 0234/585.050, fax. 0234/519.650, e-mail: secretariat@thermoenergy.ro, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J2014000882043, CIF RO 33620670, cont bancar nr. RO48 BRDE 040S V742 5319 0400, deschis la BRD Groupe Societe Generale - sucursala BACĂU, reprezentată prin domnul Director General - Florin PAVĂL, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

**1.2.** ....., cu sediul social în ....., str. ...., nr....., Jud....., cod poștal:....., telefon:....., email: ....., înregistrată la Registrul Comerțului ....., sub nr. .... CIF: ....., cont bancar nr: ..... deschis la ....., reprezentată prin domnul Director General ....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte:

**ART.2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt ele numite în prezentul contract;
- c. cerințele achizitorului** – caiet de sarcini și oricare alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- d. reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;
- e. specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante,
- f. standard** – o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie,
- g. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- h. penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract,
- i. dată de începere a proiectării**- înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare,
- j. cost**- înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către prestator, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei,
- k. documentele Prestatorului** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Prestator conform prevederilor Contractului,
- l. riscurile contractului** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului,
- m. instrucțiunea Achizitorului** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Prestator, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract,
- n. standarde-standardele**, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caiet de sarcini , Propunerea Tehnică și legislația aplicabilă,
- o. livrabile**- reprezintă documentele/serviciile realizate de prestator în îndeplinirea obiectului Contractului, pentru uzul specific al Achizitorului, așa cum aceste documente sunt enumerate în Caiet de sarcini ,
- p. subcontractant** - înseamnă orice operator economic care este parte a prezentului contract și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop,
- q. C.T.A.** - Comisia Tehnică de Avizare a Thermoenergy Group S.A.,
- r. C.T.** - centrală termică,
- s. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- t. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### ART.3. INTERPRETARE

- 3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3.** În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare, cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.
- 3.4.** Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.
- 3.5.** Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligații respective după natura sa.
- 3.6.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.
- 3.7.** Prezentul contract se va interpreta și completa în acord cu prevederile Legii nr. 99/2016, privind achizițiile sectoriale, Normele de aplicare ale legii nr. 99/2016, aprobate prin HG 394/2016, cât și în raport cu dispozițiile Codului civil Român.

#### ART.4. PRIORITATEA DOCUMENTELOR

4.1.În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini nr.537/02.06.2026, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini nr.537/02.06.2026. Ordinea de precedență este cea stabilită la Documentele Contractului.

#### ART.5. OBIECTUL CONTRACTULUI

5.1.Obiectul contractului reprezintă prestare servicii: **“Studiul pentru stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău”** - servicii de proiectare, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2.Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea studiului pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Bacău, în conformitate cu legislația națională privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Studiul va fundamenta decizia autorității publice locale privind:

- delimitarea zonelor unitare de încălzire;
- stabilirea modului optim de alimentare cu energie termică;
- dezvoltarea durabilă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica (SACET).

#### ART.6. PREȚUL CONTRACTULUI. FACTURARE, MODALITATE ȘI TERMENE DE PLATĂ

6.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul pentru elaborarea studiului pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Bacău, conform obiectului contractului, precizat la art. 5.1, plătit prestatorului de către achizitor este de ..... lei fără TVA, în conformitate cu oferta financiară - Anexa 1 „Centralizator prețuri”.

6.2. Facturile fiscale se vor emite astfel:

a) **Etapa 1** -Factura fiscală pentru 60% din valoarea totală a contractului, după avizarea documentației de către Comisia Tehnica de **Avizare** a Thermoenergy Gropu SA, conform OUG nr.120/2021 și se va transmite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data facturării. TVA-ul se calculează conform legislației în vigoare la data emiterii facturii.

b) **Etapa 2** -Factura fiscală pentru 40% din valoarea totală a contractului, se va emite după aprobarea documentației de către **Consiliul Local** al Municipiului Bacău, fără obiecțiuni, conform OUG nr.120/2021 și se va transmite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data facturării. TVA-ul se calculează conform legislației în vigoare la data emiterii facturii.

6.3. Termenul de plata a facturii este de **30 de zile** de la data înregistrării facturii electronice însoțită de sigiliul electronic al Ministerului Finanțelor în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura și se va efectua în contul prestatorului evidențiat în prezentul contract și înscris pe factură, enumerat mai jos:

cont ..... deschis la .....

cont ..... deschis la .....

Orice modificare a contului prestatorului se va efectua prin act adițional la contract.

#### Art.7. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

7.1. Pentru serviciile incluse în prezentul contract, achizitorul datorează prestatorului plățile declarate și acceptate în propunerea financiară.

7.2. Prețul este ferm și nu se actualizează, prevederile art. 16 care prevăd situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

#### ART.8. DURATA CONTRACTULUI, EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1.Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

8.2.Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

8.3.Termenul de prestare a serviciilor este de **75 de zile** de la data emiterii ordinului de începere a efectuării studiului.

## ART.9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. Prin documentele contractului se înțelege prezentul contract de prestări servicii, cu anexele sale:

- a) Anexa 1: „Centralizator prețuri”;
- b) Documentația de atribuire pentru achiziția serviciului, DA.....;
- c) Caietul de Sarcini nr.537/02.06.2026, inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- d) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- e) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- f) Acordul de asociere, dacă este cazul.
- g) Anexa 2 - Garanția de bună execuție,
- h) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- i) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

9.2. Documentele enumerate mai sus, alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac partea integrantă din acesta.

9.3. Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

## Art.10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, de natură provizorie, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în condițiile stipulate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.5. Prestatorul va respecta în elaborarea lucrării prevederile actelor normative în vigoare (norme de calcul, standarde, prescripții, cataloage de produse, e.t.c.), precum și legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și protecției mediului.

10.6. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini nr.537/02.06.2026.

10.7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

10.8. Prestatorul va preda Achizitorului documentația, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini nr.537/02.06.2026, documentație care va fi verificată de către Achizitor prin Comisia Tehnică de Avizare a Thermoenergy SA Bacău.

10.9. Prestatorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că nici un fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare, nu vor genera costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

**10.10.** Prestatorul se obligă să predea documentația în 4 (patru) exemplare pe suport analogic (hârtie) și 1 (unu) exemplar pe suport electronic (fișier format „.doc”, „.excel” și „.pdf”).

**10.11.** Prestatorul va ceda Municipiului Bacău și Thermoenergy Group SA Bacău drepturile patrimoniale de autor pentru documentația predată.

**10.12.** Prestatorul se obligă să dețină toate atestatele și certificările necesare și obligatorii din punct de vedere legal, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

**10.13.** Prestatorul se obligă să va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea achizitorului, solicitări ce derivă din natura serviciilor care fac obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie comunicate în mod expres de către achizitor prestatorului, ca fiind solicitări direct legate de îndeplinirea obiectului Contractului și a obiectivelor acestuia.

**10.14.** Prestatorul are obligația de a se asigura că tot personalul implicat în derularea contractului trebuie să fie independent și să nu se aplece în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivului Contractului.

**10.15.** Pe toată durata contractului, prestatorul numește ca responsabil de contract pe domnul/doamna ....., tel. ...., e-mail: .....care va ține legătura cu responsabilul numit de achizitor cu care va conlucra pentru realizarea din punct de vedere tehnic a prezentului contract.

#### **ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și informații legate de obiectul contractului, pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**11.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul în baza facturii fiscale emise de prestator, în conformitate cu art.6.

**11.3.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a verifica serviciile prestate pentru a stabili conformitatea acestora cu cerințele din Caietul de Sarcini nr. 537/02.06.2026, propunerea tehnică depusă de către prestator și standardele și normativele în vigoare.

**11.5.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în condițiile stabilite la art.13.

**11.6.** Pe toată durata contractului, achizitorul numește ca responsabil de contract pe doamna Lidia VÎRLAN din cadrul Compartimentului Investiții, tel: 0234 585050/135, fax: 0234 519650, e-mail: [secretariat@thermoenergy.ro](mailto:secretariat@thermoenergy.ro) și [lvirlan@thermoenergy.ro](mailto:lvirlan@thermoenergy.ro), care va ține legătura cu responsabilul numit de prestator cu care va conlucra pentru realizarea din punct de vedere tehnic a prezentului contract.

#### **ART.12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**12.1.** În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract sau le execută defectuos, ori parțial, fiind notificat de către achizitor în acest sens, atunci achizitorul are dreptul de a percepe din valoarea contractului, ca penalități, o sumă corespunzătoare cu procentul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către Bugetul de Stat, pentru fiecare zi de întârziere față de scadența până la ziua plății. Scadența este considerată data specificată în notificare. Ziua plății se consideră data la care prestatorul își execută toate obligațiile din contract în mod corect și complet. Valoarea totală a majorărilor nu poate depăși valoarea contractului.

**12.2.** În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.6.3, atunci prestatorul are dreptul de a percepe achizitorului, în afara sumei datorate, majorări de întârziere la suma rămasă de plată, corespunzătoare cu procentul dobânzii datorate pentru

neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, față de scadență până la ziua plății. Valoarea totală a majorărilor nu poate depăși valoarea sumei datorate.

**12.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

### **ART.13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**13.1.** Achizitorul se obligă să analizeze documentația și va putea face observații privitoare la calitatea serviciilor (conținutul tehnic și condițiile tehnice de elaborare și de prezentare) în termen de cel mult **10 zile** de la data primirii documentației. În cazul în care, în acest interval, achizitorul nu își exprimă în scris niciun punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se consideră că documentația corespunde condițiilor stabilite prin Caietul de sarcini.

**13.2.** În cazul în care, Comisia Tehnică de Avizare (C.T.A.) a Thermoenergy Group S.A., constată că documentația nu este întocmită corespunzător cerințelor Caietului de Sarcini nr. 537/02.06.2026, prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată, conform observațiilor scrise ale achizitorului în termen de maximum **10 zile** de la data transmiterii acestora.

**13.3.** Lucrarea se consideră recepționată numai dacă s-a obținut avizul Consiliul Local al Municipiului Bacău și documentația îndeplinește în totalitate condițiile prevăzute în Caietul de sarcini nr. 537/02.06.2026.

**13.4.** Prevederile art 13.1. – 13.3. nu îl vor absolvi pe prestator de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

### **ART.14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**14.1.** Prestatorul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

**14.2.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din valoarea contractului în conformitate cu art. 164 alin (3) din Legea 99/2016 modificată de Legea 208/11.07.2022, respectiv suma de ..... lei și se constituie într-una dintre formele menționate la art. 164, alin (4) din Legea 99/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**14.3.** Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Prestatorul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, prestatorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când serviciile vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin Caietul de Sarcini.

**14.4.** Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Prestatorul nu reușește să prelungască valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 14.3, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în contract.
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

**14.5.** Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Prestatorul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

**14.6.** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

**14.7.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție constituită pentru serviciile prestate în termen de **14 zile** de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții.

**14.8.** În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici, instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

**14.9.** Garanția de bună execuție va face referire expresă la contractul încheiat cu entitatea contractantă, va conține numele clar al entității contractante și va conține parafa lizibilă a instituției emitente și/sau semnătura autorizată. Nu se admite prezentarea unor documente de garantare de bună execuție comune cu alte investiții/contracte.

### **Art.15. AMENDAMENTE**

**15.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în conformitate cu prevederile art.235-243 din Legea nr.99/2016, actualizată, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

**15.2.** Prin acte adiționale se pot aduce modificări nesubstanțiale contractului de achiziție publică numai cu respectarea condițiilor prevăzute de art.235-243 din Legea nr.99/2016 privind achizițiile publice.

### **Art. 16. MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**16.1.** Modificarea prezentului Contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional, în condițiile prezentului contract și alte prevederi legale aplicabile.

**16.2.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, dă celeilalte părți dreptul de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

**16.3.** În situația în care prestatorul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin contract, și, notificat fiind în acest sens, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul. Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la data prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către Achizitor.

**16.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă a Prestatorului, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute Achizitorului la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ar fi contrară interesului public.

**16.5.** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți. În cazul în care prin neexecutarea totală sau parțială a unei obligații asumate de prestator prin prezentul contract, se cauzează achizitorului un prejudiciu, achizitorul are dreptul să solicite daune interese. Achizitorul va avea dreptul la repararea integrală a prejudiciului creat, acesta cuprinzând pierderea efectiv suferită (damnum emergens) dar și beneficiul nerealizat (lucrum cessans).

**16.6.** Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) la data expirării perioadei de valabilitate, dacă părțile nu au convenit în scris prelungirea lui;
- c) la data realizării obiectului contractului.

**16.7.** Prevederile art. 16.2 referitoare la neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale nu pot fi invocate în cazul în care ar putea rezulta din orice acțiune/inacțiune a părții care o invocă, din nerespectarea/neaplicarea de către partea care o invocă a reglementărilor legale în vigoare aplicabile în domeniul investițiilor publice și în domeniul accesării finanțării nerambursabile, inclusiv în cazul în care asemenea situații sunt evidențiate de cealaltă parte pe parcursul derulării contractului.

## ART 17. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

17.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract, rapoartele și documentele precum documentația tehnică, hărți, diagrame, desene, specificații, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software, justificate sau orice materiale achiziționate, compilate sau elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea acestui contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. După încetarea contractului, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul fără acordul scris prealabil al achizitorului.

17.2. Prestatorul prezentului contract nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor fără acordul scris prealabil al acestuia.

17.3. Orice rezultate ori drepturi inclusiv, dreptul de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială, dobândite în executarea prezentului contract sunt proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona, ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

## ART.18. CESIUNEA

18.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Conform dispozițiilor art.1315 Cod Civil: *„(1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.”*

## Art.19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## Art 20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, conform competențelor materiale și teritoriale stabilite de codul de procedură civilă. conform competențelor materiale și teritoriale stabilite de codul de procedură civilă.

## **Art.21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**21.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **Art.22. COMUNICĂRI**

**22.1.(1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail și se consideră primite în următoarea zi lucrătoare după data trimiterii.

(4) În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

(5) Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată, în accord cu prevederile contractuale.

(6) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate în contract.

(7) Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire - la momentul primirii de către destinatar;

(iii) în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail - la prima oră a următoarei zile lucrătoare după data trimiterii sau la momentul primirii de către expeditor a confirmării din partea destinatarului, oricare dintre acestea se înregistrează prima.

**22.2.** Părțile declară că sunt de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**22.3.** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

**22.4.** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## **Art.23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**23.1.** Eventualele litigii care ar putea apărea în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dus spre soluționare instanței judecătorești în conformitate cu prevederile art.20.

**23.2.** Dispozițiile prezentului contract sunt reglementate de legislația română în vigoare.

## **Art.24. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI. DATE CU CARACTER PERSONAL**

**24.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

-de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

-de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul în scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

**24.2.** Părțile au luat la cunoștință despre drepturile conferite de Legea nr.190/18.07.2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și sunt de acord să prelucreze datele cu caracter personal reciproc furnizate conform prezentului contract sectorial.

**24.3.** Părțile nu prefigurează ca în baza prezentului Contract să fie transmise date cu caracter personal, altele decât informațiile de contact ale persoanelor implicate în executarea Contractului, a reprezentanților legali/împuțerniciților din partea părților, afiliațiilor sau subcontractorilor acestora (în măsura în care afiliații, subcontractorii și reprezentanții acestora sunt implicați în executarea contractului), respectiv nume, funcția, adresa de business, nr. de telefon și email de business. Datele cu caracter personal ale oricărei părți, afiliați sau subcontractori ai acesteia, la care cealaltă parte, în calitate de operator de date, sau persoanele sale împuțernicite care prelucrează date cu caracter personal în numele și pe seama acesteia precum și salariații acesteia vor avea acces în derularea prezentului Contract, se vor prelucra în condițiile Regulamentului (UE) 2016/679 - privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

**24.4.** Fiecare parte primește din partea celeilalte dreptul de a procesa datele cu caracter personal ale acesteia, afiliațiilor, subcontractorilor săi, respectiv a reprezentanților legali/împuțerniciților acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliațiilor și subcontractorilor) în scopul exclusiv și limitat al executării obiectului Contractului.

Fiecare parte va:

colecta, gestiona și stoca datele cu caracter personal primite de la cealaltă parte în strictă confidențialitate, utilizând diligența corespunzătoare cerută de obligațiile sale prevăzute în Contract și legea aplicabilă, evitând accesul, utilizarea, dezvăluirea neautorizate sau pierderea acestora;

utiliza datele cu caracter personal primite de la cealaltă parte doar pentru executarea obiectului Contractului; nu va vinde, înstrăina, transfera, distribui, închiria sau dispune în alt fel de datele cu caracter personal primite pentru scopurile sale personale, în beneficiul sau al altor persoane.

**24.5.** Fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal în sensul celor precizate la articolul de mai sus, va prelucra datele cu caracter personal ale celeilalte părți, afiliațiilor, subcontractorilor acesteia și reprezentanților/împuțerniciților acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliațiilor și subcontractorilor) în scopul executării acestui Contract, pentru a-și îndeplini obligațiile care îi sunt impuse de legislația aplicabilă, precum și în scopuri legitime, cum ar fi prevenirea fraudei, realizarea raportărilor interne, aplicarea măsurilor de analiză a clientelei conform legislației aplicabile, etc., în condițiile Regulamentului General privind protecția datelor.

**24.6.** Fiecărei parte îi revine obligația de a informa direct, conform art.12 și 13 din Regulamentul General privind protecția datelor, reprezentanții și salariații săi împuțerniciți în relația cu cealaltă parte și să solicite îndeplinirea acestei obligații de către Afiliații și subcontractorii fiecăreia în raport cu reprezentanții și salariații acestora (cu rezerva făcută mai sus în privința afiliațiilor și subcontractorilor), cu privire la prelucrarea datelor lor de către cealaltă parte, pentru scopuri de gestionare a Contractului, pentru verificările și raportările prevăzute de legislația aplicabilă pentru îndeplinirea unei obligații legale, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism, precum și în alte scopuri legitime în funcție de relația contractuală.

24.7.În continuare, fiecare parte care va acționa ca operator de date cu caracter personal va asigura standardele de securitate cu privire la datele cu caracter personal, așa cum prevede art.32 din Regulamentului General privind protecția datelor. Astfel, fiecare parte se obligă să ia și să aplice toate măsurile tehnice și operaționale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricăror distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificări, dezvăluiri sau acces neautorizat și împotriva procesării ilegale.

**Art. 25. DISPOZIȚII FINALE**

25.1.Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți anterioară sau ulterioară încheierii lui.

25.2.Orice modificare apărută în titulatură, forma de funcționare, cont bancar etc., va fi comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la apariție.

Drept pentru care Prezentul contract conține ..... pagini (din care Anexa 1 „Centralizator de prețuri” - 1 pag), prezentele Condiții Contractuale s-au semnat în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR  
DIRECTOR GENERAL,**

.....

**CONTABIL ȘEF**

.....

**DIRECTOR TEHNIC**

.....

**DIRECTOR COMERCIAL,**

.....

**COMPARTIMENT JURIDIC,**

.....

**COMPARTIMENT INVESTIȚII,**

.....

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,**

.....

**PRESTATOR  
ADMINISTRATOR,**

.....

Data: .....

ANEXA 1 „Centralizator de prețuri” la  
CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII nr..... /.....

Nr. crt.	Denumire servicii	U.M.	Cant.	Preț unitar (lei)	Valoare (lei fără TVA)	Termen de prestare
0	1	2	3	4	5=3X4	6
1	“Studiul pentru stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău”- servicii de proiectare, conform cerințelor caietului de sarcini nr. 537/02.06.2026	serviciu	1	.....	.....	75 de zile, de la data emiterii ordinului de începere a efectuării studiului, conform art. 8.3.
	<b>TOTAL LEI fără TVA</b>				.....	

**ACHIZITOR**  
**THERMOENERGY GROUP S.A.**

**PRESTATOR**  
.....

**DIRECTOR GENERAL,**  
.....

**ADMINISTRATOR,**  
.....

**CONTABIL ȘEF**  
.....

**DIRECTOR TEHNIC**  
.....

**DIRECTOR COMERCIAL,**  
.....

Data: .....

**COMPARTIMENT JURIDIC,**  
.....

**COMPARTIMENT INVESTIȚII,**  
.....

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII  
PUBLICE,**  
.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**PROPUNERE TEHNICĂ**

pentru achiziția: "Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău"- servicii de proiectare.

Cod CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

Nr. Crt.	Cerința din caietul de sarcini solicitată de entitatea contractantă	Modul de îndeplinire al cerinței solicitate - răspuns al operatorului economic
1.	<p><b>CADRUL LEGISLATIV</b></p> <p>Elaborarea studiului se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare, inclusive, dar fara a se limita la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica;</li> <li>• Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;</li> <li>• Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012;</li> <li>• Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;</li> <li>• reglementarile ANRE privind sistemele de termoficare;</li> <li>• Strategia energetica a Romaniei;</li> <li>• alte acte normative aplicabile.</li> </ul> <p>Elaborarea documentatiei se va face cu respectarea prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;</li> <li>• Hotararii Guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016.</li> </ul> <p>Municipiul Bacau, in calitate de proprietar al sistemului centralizat de alimentare cu energie termica (SACET) Bacau, intentioneaza sa acceseze diferite programe de finantare pentru modernizarea si dezvoltarea sistemului de termoficare. In acest context, studiul privind stabilirea zonelor unitare de incalzire reprezinta un document strategic necesar fundamentarii proiectelor de investitii si accesarii finantarilor disponibile.</p>	
2.	<p><b>OBIECTIVELE STUDIULUI</b></p> <p>Studiul va avea ca obiectiv principal stabilirea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau, in vederea dezvoltarii eficiente si sustenabile a sistemului de alimentare cu energie termica, care reprezintă zone delimitate geografic în cadrul localităților, unde se stabilește o anumită modalitate de</p>	

furnizare a energiei termice (sistem centralizat sau surse individuale), în baza unor criterii ce au în vedere densitatea de consum pe metrul de traseu de rețea, pierderile de energie termică și implicit eficiența energetică, investițiile realizate anterior și cele preconizate a se realiza, precum și impactul asupra mediului. Totodată, în cazul consumatorilor casnici trebuie avut în vedere și numărul de locuințe pe metrul de traseu de rețea, atât în cazul rețelei de transport cât și în cazul rețelelor de distribuție. La stabilirea zonelor unitare de încălzire, studiul trebuie să aibă în vedere ansamblul clădirilor existente cât și dezvoltările urbanistice viitoare, respectiv zonele cu potențial ridicat de dezvoltare în următorii 10 ani din municipiul Bacău.

Obiectivele specifice ale studiului sunt:

- analiza sistemului centralizat de alimentare cu energie termică existent;
- evaluarea cererii actuale și viitoare de energie termică;
- identificarea zonelor optime pentru menținerea sau extinderea sistemului centralizat;
- analiza alternativelor de alimentare cu energie termică;
- delimitarea zonelor unitare de încălzire conform legislației în vigoare;
- fundamentarea deciziilor de investiții și a proiectelor ce urmează a fi finanțate din fonduri publice sau din alte surse de finanțare.

### **METODOLOGIA DE ELABORARE A STUDIULUI PENTRU STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE**

Prestatorul va elabora studiul privind stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Bacău utilizând o metodologie de analiză tehnică, energetică, economică și de mediu, care să permită fundamentarea deciziilor autorității publice locale privind dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie termică, în cel puțin două scenarii.

3. Având în vedere că nu este stabilită o metodologie specifică de determinare a zonelor unitare, prestatorul va ține cont pe de o parte, de prevederile Legii nr. 325/2006 (\*republicată\*) a serviciului public de alimentare cu energie termică și, pe de altă parte, va avea în vedere principiile aplicabile în domeniul furnizării serviciului de utilitate publică în sistem centralizat, de strategia locală pentru serviciul de alimentare cu energie termică, precum și de caracteristicile particulare ale SACET Bacău.

Entitatea contractantă își propune ca, prin stabilirea zonelor de încălzire, să contribuie la respectarea următoarelor aspecte:

- a) din punct de vedere al principiilor de politică energetică, la zonele unitare de încălzire trebuie să se țină cont de:
- accesibilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
  - îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
  - impactul redus asupra mediului;

	<p>- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe.</p> <p>b) din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse vor avea în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006 (*republicată*) a serviciului public de alimentare cu energie termică: utilizarea eficientă a resurselor energetice — art.3 lit. a), dezvoltarea durabilă a localității — art.3 lit. b), diminuarea impactului asupra mediului — art 3 lit. c), principiul “un condominiu — un sistem de încălzire”, precum și prevederile HCL nr. 104/31.03.2022 privind aprobarea Reactualizarea Strategiei de alimentare cu energie termica a Municipiul Bacau, pana la nivelul anului 2033 – editia martie 2022.</p> <p>In urma analizei din studiul va trebui sa rezulte o listă a străzilor unde se află consumatorii deserviți (în prezent și în viitor) în sistem centralizat cu energie termică și care vor intra sub incidența definiției de zonă unitară de încălzire, alese pe baza analizei multicriteriala.</p> <p>Pentru arealele ramase in afara Zonelor unitare alimentate din alte surse decat SACET Bacau, se vor stabili alte solutii de alimentare cu energie termica, pe baza unei analize multicriteriale: criterii de mediu, sociale si financiare. Se vor adopta solutii de alimentare cu energie termica cu poluare redusa, mai ales in zonele cu densitate mare de spatii construite si trafic auto intens.</p> <p>In cadrul studiului se va stabili procedura prin care Zona de incalzire se va actualiza, odata cu intrunirea conditiilor cumulative care conduc la arondarea unei zone de dezvoltare imobiliara la Zona Unitara.</p>	
4.	<p>Metodologia de elaborare a studiului va include cel puțin următoarele etape:</p> <p><b>1 Colectarea si analiza datelor existente</b></p> <p>Prestatorul va colecta si analiza toate informatiile relevante privind functionarea sistemului de termoficare din municipiul Bacau, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• date tehnice privind sistemul de producere a energiei termice;</li> <li>• caracteristicile retelelor de transport si distributie;</li> <li>• caracteristicile punctelor termice, modulelor termice si ale centralelor de cartier;</li> <li>• situatia consumatorilor racordati la sistem;</li> <li>• evolutia consumului de energie termica;</li> <li>• date privind pierderile de energie termica si agent termic;</li> <li>• planuri si harti ale retelelor termice;</li> <li>• date privind dezvoltarea urbanistica a municipiului.</li> </ul> <p><b>2 Analiza tehnica a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica</b></p> <p>Se va realiza o analiza a sistemului centralizat existent, din punctul de vedere al:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• surselor de producere a energiei termice;</li> <li>• retelelor de transport si distributie;</li> <li>• punctelor termice, modulelor termice, centralelor termice de cartier;</li> </ul>	

- modului de functionare al sistemului;
- gradului de uzura al instalatiilor;
- eficientei energetice a sistemului.

### **3 Analiza cererii de energie termica**

Prestatorul va tine cont de prognoza cererii de energie termica stabilita in cadrul Strategiei de alimentare cu energiei termica pentru perioada 2025 – 2040 adaptata cerintelor legislative aferente perioadei mentionate, precum si de dezvoltarile urbanistice care au in momentul de fata obtinute certificatele de urbanism si/sau autorizatiile de constructive.

### **4 Delimitarea zonelor unitare de incalzire**

Pe baza analizelor efectuate, prestatorul va propune delimitarea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau.

Acestea pot include:

- zone in care alimentarea cu energie termica se va realiza prin sistemul centralizat SACET;
- zone in care alimentarea cu energie termica se poate realiza prin sisteme individuale sau alternative;
- zone potientiale pentru extinderea sistemului centralizat.

Delimitarea zonelor va fi realizata pe baza unor criterii tehnice, economice, sociale si de mediu.

### **5 Elaborarea hartilor zonelor unitare de incalzire**

Prestatorul va realiza harti tematice care vor indica:

- limitele zonelor unitare de incalzire;
- infrastructura sistemului de termoficare;
- amplasarea consumatorilor;
- zonele potientiale de dezvoltare.

## **CERINTE MINIME PRIVIND EXPERTII CHEIE AI PRESTATORULUI**

Prestatorul trebuie sa asigure o echipa de specialisti cu experienta relevanta in domeniul sistemelor de alimentare centralizata cu energie termica, analiza energetica si planificare energetica urbana.

În acest sens, ofertantii au obligatia de a face dovada că dispun de un minim de personal calificat necesar, prin prezentarea unei liste cu personalul ce va fi alocat pentru indeplinirea contractului de prestari servicii (functia deținută în cadrul proiectului/contractului) a tuturor specialiștilor implicați în contractul de achiziție, precum și activitățile desfășurate.

- 5 Echipa propusa pentru realizarea studiului trebuie sa includa cel putin urmasorii experti cheie, pentru care ofertantul va prezenta in oferta tehnica documente justificative:

### **1 Manager de proiect**

Managerul de proiect va fi responsabil pentru coordonarea generala a activitatilor din cadrul contractului, respectarea termenelor de executie si asigurarea calitatii documentatiei elaborate.

Cerinte minime:

- studii superioare tehnice – se va prezenta copie dupa diploma de licenta/absolvire;
- experienta profesionala generala- se va prezenta

Curriculum Vitae;

- experienta in coordonarea proiectelor sau studiilor tehnico-economice in domeniul energetic sau al utilitatilor publice - recomandari/referinte/procese verbale de receptie studii de fezabilitate sau proiecte la care a participat in pozitia de manager/sef de proiect, emise de beneficiari;
- participarea la proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilitati publice – se vor prezenta documente relevante.

Responsabilitati principale:

- coordonarea echipei de experti;
- organizarea activitatilor de colectare si analiza a datelor;
- asigurarea comunicarii cu autoritatea contractanta;
- verificarea si validarea documentelor elaborate.

## **2 Inginer energetician**

Inginerul energetician va fi responsabil pentru analiza tehnica a sistemului de alimentare cu energie termica si pentru evaluarea performantelor energetice ale sistemului existent.

Cerinte minime:

- studii superioare in domeniul energetic, termotehnic/electrotehnic sau instalatii – se va prezenta copie dupa diploma de licenta/absolvire;
- experienta profesionala in domeniul sistemelor energetice – se va prezenta Curriculum Vitae;
- experienta in analiza sau proiectarea sistemelor de termoficare sau instalatiilor energetice - recomandari/referinte/procese verbale de receptie studii de fezabilitate sau proiecte la care a participat in pozitia de manager/sef de proiect, emise de beneficiari;
- participarea in cadrul a cel putin unui proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficienta energetica - se vor prezenta documente relevante.

Responsabilitati principale:

- analiza sistemului centralizat de alimentare cu energie termica;
- evaluarea performantelor energetice ale instalatiilor;
- estimarea consumurilor de energie termica;
- participarea la elaborarea scenariilor tehnice de dezvoltare.
- analiza infrastructurii SACET existente;
- evaluarea retelelor de transport si distributie;
- evaluarea punctelor termice;
- formularea de solutii tehnice pentru modernizarea si dezvoltarea sistemului.

Se va prezenta și Listă cu personalul propus care va fi utilizat pentru prestarea contractului - **Formular 8**.

6	<p><b>Livrabilele contractului</b></p> <p>Documentația se va preda la Thermoenergy Group SA Bacău în 4 exemplare pe suport analogic (hârtie) și 1 (unu) exemplar pe suport electronic.</p> <p>Delimitarea zonelor unitare de incalzire se va prezenta in forma tabelara cu indicarea strazii, nr. imobil si harti de delimitare.</p> <p>Pentru întocmirea ofertelor, ofertanții pot solicita vizitarea amplasamentului.</p>	
7	<p><b>Termen de predare</b></p> <p>Durata estimata pentru realizarea serviciilor este de maximum <b>75 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a efectuarii studiului.</b></p>	
8	<p><b>Receptia studiului de fezabilitate</b></p> <p>Avizarea documentatiei de catre Entitatea contractanta se va efectua in maxim 10 zile de la data predarii integrale, prin emiterea unui aviz tehnic. Daca in acest interval Comisia Tehnica de Avizare Comuna Thermoenergy - Municipiul Bacau constata ca sunt neclaritati, neconformitati, poate face observatii privitoare la calitatea lucrării (conținutul tehnic și condițiile tehnice de elaborare și de prezentare) în acest termen. Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale Entitatii contractante în termen de maximum 10 zile de la data transmiterii acestora, fara a solicita costuri suplimentare.</p> <p>În cazul în care, în acest interval, Entitatea contractanta nu își exprimă în scris niciun punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se consideră că documentația corespunde condițiilor stabilite prin temă.</p> <p>Emiterea facturilor de catre prestator se va efectua pe etape, numai dacă documentația îndeplinește în totalitate condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la respectarea conținutului tehnic și a condițiilor de elaborare, astfel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 60% din pretul ofertat dupa avizarea acestuia de catre Comisia Tehnica de Avizare a Thermoenergy Group SA;</li> <li>2. 40% din pretul ofertat dupa aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.</li> </ol> <p>Lucrarea se consideră recepționată odată cu aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.</p> <p><b>Termenul de plata</b> al serviciilor prestate este de <b>30 de zile</b> de la data primirii facturilor in evidentele achizitorului.</p> <p><b>Proiectantul va ceda Municipiului Bacău si Thermoenergy Group SA Bacau drepturile patrimoniale de autor pentru soluția propusă.</b></p>	
9.	<p>Pentru a demonstra că a fost însușit draftul de contract propus de entitatea contractantă, solicităm draftul ștampilat și cu semnătura reprezentantului legal al ofertantului pe fiecare pagină și eventualele obiecțiuni asupra contractului de prestări servicii anexat. Se va prezenta <b>Formular 9</b> atașat.</p>	

10.	Având în vedere prevederile art. 70 alin 4 din Legea 99/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală - <b>Formular 7 atașat.</b>	
11.	Ofertantul va prezenta Graficul de execuție - <b>Formular 11</b>	
12.	Ofertantul va prezenta Declarație privind respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de Sarcini - <b>Formular 12</b>	
13.	Operatorul economic declară că intenționează să subcontracteze o parte din contractul de prestare servicii - DA/NU În cazul în care răspunsul este DA, se va atașa <b>Formular 3</b> atașat.	

Operator economic.....  
Nume, prenume.....

Data întocmirii .....  
Semnatura .....

OPERATOR ECONOMIC  
 .....  
 (denumirea/numele)

**GRAFICUL DE EXECUȚIE**

privind atribuirea contractului de prestări servicii: "Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău" - servicii de proiectare

Nr. crt.	Denumire serviciu	Termen prestare servicii (zile calendaristice)
1	Colectarea si analiza datelor existente	75 zile
2	Analiza tehnica a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica	
3	Analiza cererii de energie termica	
4	Delimitarea zonelor unitare de incalzire	
5	Elaborarea hartilor zonelor unitare de incalzire	

Data completării: .....

Operator economic,  
 .....

(semnătură autorizată )

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR 12**

**Declarație privind respectarea condițiilor prevăzute în Caietul de Sarcini**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, [numele în clar al persoanei autorizate] reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ [denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului], declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la întocmirea ofertei pentru atribuirea contractului de achiziție publică: \_\_\_\_\_ am ținut cont de toate cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini nr.537/02.06.2026.

Ofertant,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE PROPUNERE FINANCIARĂ

Către **THERMOENERGY GROUP S.A.**,  
Str. Chimiei nr.6, Bacău , jud.Bacău

Domnilor,

Examinând documentația de atribuire pentru procedura de achiziție directă în vederea atribuirii contractului privind achiziția: "**Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău**"- **servicii de proiectare, Cod CPV: 71241000-9** - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2), subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația (denumirea/numele ofertantului) mai sus menționată, să prestăm serviciile menționate pentru suma de \_\_\_\_\_ (moneda ofertei)

(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_.

(suma în litere și în cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm servicii menționate în caietul de sarcini în conformitate cu condițiile stipulate în documentația de atribuire .

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile,

(durata în litere și cifre)

respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi

(ziua/luna/anul)

și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de prestări servicii, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnătura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumire/nume operator economic)

**Notă: Formularul poate fi prezentat și într-o altă formă, cu condiția ca acesta să conțină informațiile solicitate.**

## CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Cantitate	Prețul unitar	Prețul total al ofertei
		serviciu	Lei/serviciu	Lei fără TVA
0	1	2	3	4
1.	Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău"- servicii de proiectare, conform cerințelor Caietului de Sarcini nr. 537/02.06.2026	1	.....	.....
	<b>TOTAL Lei fără TVA</b>			.....

Data completării.....

Operator economic,  
.....

MUNICIPIUL BACĂU

THERMOENERGY GROUP S.A. BACĂU

Aprobat,  
DIRECTOR GENERAL  
Florin Pavăl

Avizat,  
DIRECTOR COMERCIAL  
Cristian Radu Palade

## CAIET DE SARCINI

*“Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău”*

Mai 2026

## 1. INFORMATII GENERALE

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:** *“Studiu Pentru Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău”* – servicii de proiectare

71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanta, analize (Rev.2)

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:** Municipiul Bacău

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI :** Municipiul Bacău- Thermoenergy Group S.A. Bacău

**ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE:** Thermoenergy Group SA Bacău

**SURSA DE FINANTARE:** Finantarea temei de proiectare este asigurata din bugetul local al Municipiului Bacău.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică și sta la baza achiziționării serviciilor de elaborarea a Studiului pentru „**Stabilirea Zonelor Unitare de Încălzire în Municipiul Bacău**”. Caietul de sarcini conține principalele cerințe de care trebuie să țină seama potențialii ofertanți în vederea elaborării unei propuneri tehnice corespunzătoare cu necesitățile entității contractante.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

#### 1.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului construcției existente

SACET Bacău este compusă din rețele termice de transport și distribuție, precum și din puncte termice, module și centrale termice de cartier, sunt în proprietatea Municipiului Bacău și sunt amplasate pe teritoriul acestuia, marea majoritate aflându-se pe domeniul public. Rețeaua termică de transport a municipiului Bacău este compusă din trei ramuri, denumite: Sofert spre zonele centru și nord ale orașului, Cornișa spre centru și est, Republicii spre zona de sud.

Rețelele termice de transport și de distribuție sunt majoritar în construcție subterană, pe unele porțiuni fiind și în construcție supraterană, pe estacade cu stâlpi din beton armat (Anexa1).

#### 1.2 Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă elaborarea studiului pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire din municipiul Bacău, în conformitate cu legislația națională privind serviciul public de alimentare cu energie termică.

Studiul va fundamenta decizia autorității publice locale privind:

- delimitarea zonelor unitare de încălzire;
- stabilirea modului optim de alimentare cu energie termică;
- dezvoltarea durabilă a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică (SACET).

Delimitarea zonelor unitare de incalzire este necesara din punct de vedere atat a stabilirii punctelor/centralelor termice si a retelelor de distributie arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficienta economica si la nivelul furnizorului de energie termica cat si la nivelul consumatorului, cat si pentru reducerea amprentei ce CO2 la nivelul municipiului.

## **2. CADRUL LEGISLATIV**

Elaborarea studiului se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare, inclusive, dar fara a se limita la:

- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termica;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
- Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor;
- reglementarile ANRE privind sistemele de termoficare;
- Strategia energetica a Romaniei;
- alte acte normative aplicabile.

Municipiul Bacau, in calitate de proprietar al sistemului centralizat de alimentare cu energie termica (SACET) Bacau, intentioneaza sa acceseze diferite programe de finantare pentru modernizarea si dezvoltarea sistemului de termoficare. In acest context, studiul privind stabilirea zonelor unitare de incalzire reprezinta un document strategic necesar fundamentarii proiectelor de investitii si accesarii finantarilor disponibile.

## **3. CONTEXTUL SI SITUATIA EXISTENTA**

Municipiul Bacau dispune de un sistem centralizat de alimentare cu energie termica operat de Thermoenergy Group S.A. Bacau, in baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat nr. 119657/2079/01.02.2024, compus din retele de transport, distributie, puncte termice, module si centrale termice de cartier.

Retelele termice de transport sunt amplasate pe teritoriul Municipiului Bacau, in mare parte pe domeniul public.

Reteaua termica de transport a municipiului Bacau este compusa din trei ramuri principale:

- ramura Sofert – care alimenteaza zonele centru si nord ale orasului;
- ramura Cornisa – care alimenteaza zonele centru si est;
- ramura Republicii – care alimenteaza zona de sud a municipiului.

Retelele termice de transport sunt realizate majoritar in constructie subterana, in canale vizitabile sau nevizitabile, existand si portiuni realizate suprateran, pe estacade cu stalpi din beton armat.

Retelele se intind de la statia de pompare agent termic primar situata in strada Chimiei nr. 6, Bacau, in incinta CET 1 Chimiei si pana la:

- 54 puncte termice;

- 55 module termice;
- 17 module termice proprii tertilor consumatori.

Retelele termice de transport asigura transportul apei fierbinti de la sursele de productie a energiei termice la punctele termice.

Sistemul este bitubular inchis, cu conducte tur-retur de acelasi diametru nominal pe majoritatea tronsoanelor. Conductele sunt amplasate subteran, in canale vizitabile sau nevizitabile, dar si suprateran, pe anumite portiuni ale retelei.

termic pentru incalzire si apa calda menajera pentru consumatorii racordati la acestea.

O parte a rețelelor termice de transport din municipiul Bacău sunt exploatate de peste 40 de ani, devenind actualmente o sursă de pierderi de căldură cât și de agent termic; totodata, sunt si trasee reabilitate cu o vechime de aprox. 20 ani, altele reabilitate in perioada 2024-2025 sau in curs de reabilitare.

Rețelele termice de transport sunt amplasate în general pe părți carosabile, trotuare și spații verzi, fiind asigurat accesul la acestea, amplasamentul fiind în zonele locuite ale municipiului Bacău, unde sunt asigurate toate utilitățile sau există posibilități de asigurare a acestora.

In perioada de elaborare studiu de fezabilitate se vor identifica posibile obligatii de servitute, in cazul traseelor care strabat terenuri proprietate particulara.

Retelele de distributie aferente punctelor termice au o lungime de aprox. 389,211 km de conducte si sunt alcatuite din conducte pentru incalzire tur - retur si apa calda de consum si recirculare. Retelele termice de distributie au fost realizate in perioada 1970-1980; in perioada 2009-2011 au fost reabilitate de catre Municipiul Bacau retelele aferente punctelor termice **PT 7, 13, 31, 33, 69**, insumand o lungime de traseu de aprox. 10 km, iar in perioada 2014-2015 au fost reabilitate, cu fonduri europene prin Programul Operational Sectorial de Mediu – Axa 3, prin aplicatia "Retehnologizarea sistemului de termoficare din municipiul Bacau in vederea conformarii la normele de protectia mediului privind emisiile poluante in aer si pentru cresterea eficientei in alimentarea cu caldura urbana" – Contract nr. 68577-CL8 "Reabilitare retele termice secundare in mun. Bacau", retelele aferente urmatoarelor puncte termice: **PT 25, 28, 115, 14, 43, 4, 20, 21, 15, 18, 97, 29, 19, 63, 62, 17, 9, 22, 27, 11, 35, fostele CT 4/6 9 Mai, CT 3/2 Marasesti, CT Primarie, CT 3/5 Aroneanu (partial)**, insumand o lungime de traseu de aprox. 54 km. Reabilitarea a constat in dezafectarea canalelor termice din beton si montarea de conducte preizolate cu sistem de detectare a avariilor, ingropate in strat de nisip.

In cadrul SACET Bacau mai functioneaza un numar de 7 centrale termice de cartier, care asigura agentul termic pentru incalzire si apa calda de consum prin functionarea instalatiilor si echipamentelor care au o vechime datatand din anii 1950-1960.

#### 4. CARACTERISTICILE RETELEI DE TRANSPORT/DISTRIBUTIE

**Reteaua termica de transport** prezinta urmatoarele caracteristici principale:

- structura de tip arborescent (radial), in circuit inchis;
- in realitate, din cauza pierderilor de agent termic, reseaua se comporta ca o retea semideschisa;
- lungimea totala a retelei de transport este de aproximativ 77,375 km conducte tur + retur;
- diametrele nominale ale conductelor sunt cuprinse intre DN 65 si DN 1000 mm;
- reseaua este amplasata pe un teren practic plat, usor denivelat.

Municipiul Bacau a realizat o investitie pentru realizarea unei legaturi tur-retur intre ramura Cornisa si ramura Sofert, cu diametrul nominal DN 400 mm.

Aceasta legatura are rol de inchidere inelara a retelei si asigura alimentarea consumatorilor racordati la aceste ramuri in cazul aparitiei unei avarii pe una dintre ele.

Municipiul Bacau deruleaza in prezent etapa I de reabilitare a retelei termice de transport, care consta in modernizarea a aproximativ 8980 m traseu de retea termica de transport.

In cadrul acestei etape s-a realizat si calculul hidraulic de dimensionare a conductelor, in care s-a tinut cont de:

- numarul estimat de debransari;
- racordarea unor noi posibili consumatori la sistemul de termoficare.

Intrucat sarcina termica necesara nu a suferit modificari substantiale, acest calcul de dimensionare a fost luat in considerare si in cadrul etapei a II-a de modernizare a sistemului, al carei studiu de fezabilitate a fost elaborat in anul 2025 pentru o lungime de traseu de aprox. 10,165 km si are ca obiect urmatoarele tronsoane:

- tronson 5 - Ramura Republicii: pentru furnizare către consumatorii urbani din zona de sud a oraşului, avand gradul cel mai mare de branşare din sistemul de termoficare. Lungime traseu 2,445 km;
- tronson 6 – Ramura Sofert: o avarie pe această ramură întrerupe furnizarea către zona de centru și nord. Lungime traseu 6,820 km;
- tronson 7 – Ramura Cornișă: din cauza vechimii foarte mari a racordurilor la punctele termice, nu se poate ridica presiunea la valori necesare funcționării ramurii de închidere inelară. Lungime traseu 0,900 km;

Configuratia finala a retelei de transport trebuie sa asigure transportul cantitativ si calitativ al energiei termice in conditii de eficienta maxima si cu respectarea gradului de siguranta cerut de normativele tehnice aplicabile. In cadrul modernizarii retelei se adopta o solutie moderna, bazata pe utilizarea de conducte preizolate echipate cu sisteme de monitorizare si detectare a avariilor, tehnologie care indeplineste cerintele actuale privind reducerea pierderilor de caldura si de fluid si contribuie la reducerea emisiilor de CO2.

**Rețelele termice de distribuție** au grad avansat de uzura facând ca pierderile de energie termică prin transmisie și scapări să fie mult peste cele normate, excepție facând rețelele de distribuție reabilitate în perioada 2009-2015 prin investiții cu fonduri europene, menționate anterior. Lungimea totală a conductelor de distribuție este de aprox. 389,211 km. Din cauza gradului mare de debransare, rețelele termice au devenit supradimensionate accentuând pierderile unitare de energie termică. Rețelele nereabilitate au diametrele cuprinse între Dn 25 mm și Dn 250 mm, pentru conductele de încălzire și între Dn 32 mm – Dn 125 mm pentru apa caldă de consum, realizate în sistem clasic, amplasate subteran, în canale din beton nevizitabile. Reabilitarea rețelelor de distribuție încălzire s-a efectuat cu tevi preizolate: conducte din oțel trase, preizolate, iar pentru rețeaua de acc, conducte de serviciu din oțel zincat sau PPR, preizolate, prevăzute cu fir de semnalizare avarii.

La centralele termice, rețelele nu sunt reabilitate, fiind realizate în soluție clasică, amplasate în canale din beton nevizitabile, neavând sistem de recirculare a apei calde, lucru care face ca locatarii să nu consume decât cantități zilnice foarte scăzute. Lungimea totală a conductelor de distribuție aferente CT-urilor este de aprox. 22,237 km.

Principalele probleme care afectează funcționarea rețelelor de transport/distribuție nereabilitate sunt următoarele:

- vechimea conductelor, consecința fiind epuizarea/reducerea duratei de viață a acestora și în mod special a izolației termice;
- conductele sunt afectate de coroziune, fisurile conducând la pierderi de agent termic;
- izolația termică necorespunzătoare (umedă, tasată) cauzează pierderi mari de căldură și corodarea exterioară a conductelor;
- canalele termice sunt parțial inundate, apa provenită din avarii sau infiltrații nu se evacuează la canalizare.

## **5. SISTEMUL DE POMPARE DIN CET 1 CHIMIEI**

Stația de pompare agent termic din CET 1 Chimiei este echipată cu următoarele instalații:

### **Treapta I**

- trei electropompe tip TD400-300-600 (nr. 1, 3, 4)
- o electropompa tip KSB HPK-S 300-630 (nr. 2) echipată cu convertizor de frecvență

### **Treapta II**

- trei electropompe tip TD400-300-600 (nr. 1, 3, 4)
- o electropompa tip KSB HPK-S 300-630 (nr. 2) echipată cu convertizor de frecvență

Există posibilitatea de cuplare la convertizorul de frecvență și a motoarelor pompelor nr. 1, 3 și 4.

Reglarea debitului în sistem se realizează prin:

- reglaj în trepte, prin introducerea sau scoaterea din funcțiune a unor pompe;
- reglaj continuu, prin pompa echipată cu convertizor de frecvență.

Pompa prevăzută cu convertizor de frecvență preia variațiile de debit din regimurile tranzitorii și permite corelarea funcționării sistemului cu debitul real al rețelei.

## 6. PUNCTELE/MODULELE TERMICE DIN SISTEMUL DE TERMIFICARE

Alimentarea cu caldura a municipiului Bacau se realizeaza prin intermediul a:

- 54 puncte termice urbane;
- 55 module termice;
- 17 module termice apartinand tertilor consumatori.

**Punctele termice urbane** prezinta urmatoarele caracteristici:

- sunt realizate cu racordare indirecta a instalatiilor de incalzire;
- prepararea apei calde de consum se realizeaza in doua trepte, in configuratie serie-serie;
- in perioada 2004–2007 punctele termice au fost retehnologizate complet, precum inlocuirea schimbatoarelor de caldura multitubulare tip IPB cu schimbatoare de caldura moderne cu placi, inlocuirea electropompelor, a contoarelor de energie termica, realizarea sistemului de automatizare si transmitere a datelor la distanta la dispeceratul local de termoficare;
- majoritatea punctelor termice sunt dotate pe circuitul primar cu contoare de energie termica;
- pe circuitul secundar sunt instalate contoare de energie termica pentru incalzire si apa calda de consum;
- sunt instalate debitmetre pentru circuitele de recirculare si pentru alimentarea cu apa rece.

Adaosul de agent termic in retea de distributie se realizeaza din returul retelei primare, prin intermediul unei conducte de legatura din interiorul punctelor termice, cantitatea de apa de adaos fiind masurata cu debitmetre.

Consumatorii de energie termica sunt contorizati individual la nivel de scara.

Pomparea agentului termic secundar pentru incalzire si a apei calde de consum recirculate se realizeaza cu pompe cu turatie variabila, echipate cu convertizoare de frecventa.

La calculul debitelor de apa fierbinte se va tine cont de temperaturile si presiunile conductelor de tur si retur la care functioneaza retea termica primara a municipiului Bacau.

Temperaturile de lucru vor fi cele stabilite prin diagrama de reglaj a sistemului (Anexa nr. 4), care vor fi corelate cu parametrii reali de functionare ai sistemului.

**Modulele termice** prezinta urmatoarele caracteristici:

- sunt realizate cu racordare indirecta a instalatiilor de incalzire;
- prepararea apei calde de consum se realizeaza in doua trepte, in configuratie serie-serie;
- in perioada 2004–2007 punctele termice au fost retehnologizate complet, precum inlocuirea schimbatoarelor de caldura multitubulare tip IPB cu schimbatoare de caldura moderne cu placi, inlocuirea electropompelor, a contoarelor de energie termica, realizarea sistemului de automatizare si transmitere a datelor la distanta la dispeceratul local de termoficare;
- majoritatea punctelor termice sunt dotate pe circuitul primar cu contoare de energie termica;

- pe circuitul secundar sunt instalate contoare de energie termica pentru incalzire si apa calda de consum;
- sunt instalate debitmetre pentru circuitele de recirculare si pentru alimentarea cu apa rece.

Adaosul de agent termic in reseaua de distributie se realizeaza din returul retelei primare, prin intermediul unei conducte de legatura din interiorul punctelor termice, cantitatea de apa de adaos fiind masurata cu debitmetre.

Consumatorii de energie termica sunt contorizati individual la nivel de scara.

Pomparea agentului termic secundar pentru incalzire si a apei calde de consum recirculate se realizeaza cu pompe cu turatie variabila, echipate cu convertizoare de frecventa.

## 7. CENTRALE TERMICE DE CARTIER

Centralele termice prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală. Cazanele existente sunt de tip Metalica, PAG-20 si PAG-25 alcatuite din elemente metalice si care folosesc arzatoare cu aer autoaspirat fara nicio automatizare. La CT exista un numar de cazane din care doar unele mai sunt in stare de functionare. Uzura fizică și morală a echipamentelor din centralele termice provine si din faptul ca sunt depășite din punct de vedere al duratei de viață, vechime de peste 50 de ani.

Redam mai jos tabelul cu caracteristicile tehnice generale ale centralelor termice de cartier:

Nr. crt.	Centrala termica	P.I. Gcal/h	Cazane tip, numar si putere	Lungime retele termice (Km canal)	Vechime in ani/ an PIF
1	2 Miorita	5	Cazane PA 5x1 Gcal/h	1.6	35/1975
2	3 Miorita	10	Cazane PA 10x1 Gcal/h	1.4	35/1975
3	3/5 M. Viteazul	5	Cazane PA 5x1 Gcal/h	1.8	47/1963
4	Bistrita	1.2	Cazan 1,4 MW	0.3	8/2002
5	Grup scolar	9	Cazane PA 9x1 Gcal/h	1.5	37/1973
6	Parc 1	5	Cazane PA 5x1 Gcal/h	1.5	50/1960
7	Prefectura	4	Cazane PA 4x 1 Gcal/h	0.8	50/1960

## 8. OBIECTIVELE STUDIULUI

Studiul va avea ca obiectiv principal stabilirea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau, in vederea dezvoltarii eficiente si sustenabile a sistemului de alimentare cu energie termica, care reprezintă zone delimitate geografic în cadrul localităților, unde se stabilește o anumită modalitate de furnizare a energiei termice (sistem centralizat sau surse individuale), în baza unor criterii ce au in vedere densitatea de consum pe metrul de traseu de retea, pierderile de energie termica si implicit eficiența energetică, investitiile realizate anterior si cele preconizate a se realiza, precum și impactul asupra mediului. Totodata, in cazul consumatorilor casnici trebuie avut în vedere și numărul de locuințe pe metrul de traseu de rețea, atât în cazul rețelei de transport cât și în cazul rețelelor de distribuție. La stabilirea zonelor unitare de incalzire,

studiul trebuie sa aiba in vedere ansamblul cladirilor existente cat si dezvoltarile urbanistice viitoare, respectiv zonele cu potential ridicat de dezvoltare in urmatoorii 10 ani din municipiul Bacau.

Obiectivele specifice ale studiului sunt:

- analiza sistemului centralizat de alimentare cu energie termica existent;
- evaluarea cererii actuale si viitoare de energie termica;
- identificarea zonelor optime pentru mentinerea sau extinderea sistemului centralizat;
- analiza alternativelor de alimentare cu energie termica;
- delimitarea zonelor unitare de incalzire conform legislatiei in vigoare;
- fundamentarea deciziilor de investitii si a proiectelor ce urmeaza a fi finantate din fonduri publice sau din alte surse de finantare.

La fundamentarea deciziilor de investitii se vor lua in considerare obiectivele de investitii la care Municipiul Bacau a aprobat studiile de fezabilitate sau au fost inaintate propuneri din partea operatorului catre autoritatea locala, acestea fiind urmatoarele:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Stadiu la 01.04.2026
1	Inlocuirea a 2555 de contori de energie termica in vederea realizarii digitalizarii SACET Bacau - SF, etc.	SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 513/28.11.2025
2	Reabilitare retele termice de transport pentru cresterea eficientei energetice a sistemului centralizat de termoficare din Mun. Bacau - etapa a II-a - SF, doc. Cadastrala, taxe OCPI, expertiza tehnica, studii topo, geo, doc. CU, doc. avize, taxe, acorduri, etc.	SF finalizat, predat catre UAT, neaprobat la data prezenta
3	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET a Spitalului de Pneumoftiziologie Bacau	SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 572/27.12.2022, obtinut contract de finantare Program Termoficare. In curs de executie.
4	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET a Inspectoratului de Politie Judetean Bacau si a Politiei Municipiului Bacau	SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 572/27.12.2022, obtinut contract de finantare Program Termoficare. In curs de executie.
5	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termica a consumatorilor racordati la 6 CT existente - Racordarea CT 3/5 Dr. Aroneanu la SACET Bacau	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 489/29.11.2022
6	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termica a consumatorilor racordati la 6 CT existente - Racordarea CT 2 Miorita si CT 3 Miorita la SACET Bacau	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 388/29.09.2022
7	Realizarea de noi sisteme de alimentare cu energie termica a consumatorilor racordati la 6 CT existente in municipiul Bacau - Racordarea CT Grup Scolar Anghel Saligny, CT 1 Parc, CT Prefectura la SACET Bacau	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 488/29.11.2022, s-a obtinut finantare prin Program Termoficare.
8	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET a Bisericii Trei Ierarhi	Actualizare SF finalizat, predat catre UAT, aprobat prin HCL nr. 386/29.09.2022
9	Reabilitare retele termice de transport pentru cresterea eficientei energetice a sistemului centralizat de termoficare din Mun. Bacau aplicatie POIM - etapa I	in curs de executie lucrari

10	Modernizare str. General Stefan Guse - Construire retea de distributie agent termic si acm	SF finalizat, aprobat prin HCL nr. 134/29.04.2011
11	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET Bacau a Universitatii "Vasile Alecsandri" Bacau - SF, doc. CU, doc cadastrala, taxe, avize, acorduri, etc.	Investitie propusa UAT cu adresa The nr. 2475/24.11.2022 inregistrata la UAT cu nr. 203559/24.11.2022 si neaprobata
12	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la SACET Bacau a Directiei Judetene de Sport (Sediul Directiei, Sala de Atletism, Sala Sporturilor "Narcisa Lecuseanu") Bacau - SF, doc. CU, doc cadastrala, taxe, avize, acorduri, etc.	Investitie propusa UAT cu adresa The nr. 2475/24.11.2022 inregistrata la UAT cu nr. 203559/24.11.2022 si neaprobata
13	Dezvoltarea pietei de energie termica - Racordarea la PT 30 a Scolii "Domnita Maria" Bacau - SF, doc. CU, doc cadastrala, taxe, avize, acorduri, etc.	Investitie propusa UAT cu adresa The nr. 2475/24.11.2022 inregistrata la UAT cu nr. 203559/24.11.2022 si neaprobata
14	Reabilitare termica blocuri - Instalatii interioare de utilitati publice - etapa I si II - 228 SCARI + 2784 scari	SF finalizat, aprobat prin HCL nr. 134/29.04.2011

## 9. METODOLOGIA DE ELABORARE A STUDIULUI PENTRU STABILIREA ZONELOR UNITARE DE INCALZIRE

Prestatorul va elabora studiul privind stabilirea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau utilizand o metodologie de analiza tehnica, energetica, economica si de mediu, care sa permita fundamentarea deciziilor autoritatii publice locale privind dezvoltarea sistemului de alimentare cu energie termica, in cel putin doua scenarii.

Având în vedere că nu este stabilită o metodologie specifică de determinare a zonelor unitare, prestatorul va ține cont pe de o parte, de prevederile Legii nr. 325/2006 (\*republicată\*) a serviciului public de alimentare cu energie termică și, pe de altă parte, va avea în vedere principiile aplicabile în domeniul furnizării serviciului de utilitate publică în sistem centralizat, de strategia locală pentru serviciul de alimentare cu energie termică, precum și de caracteristicile particulare ale SACET Bacau.

Entitatea contractantă își propune ca, prin stabilirea zonelor de incalzire, să contribuie la respectarea următoarelor aspecte:

a) din punct de vedere al principiilor de politică energetică, la zonele unitare de încălzire trebuie să se țină cont de :

- accesibilitatea populației la încălzire și apa caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;
- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe.

b) din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse vor avea în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006 (\*republicată\*) a serviciului public de alimentare cu energie termică: utilizarea

eficientă a resurselor energetice — art.3 lit. a), dezvoltarea durabilă a localității — art.3 lit. b), diminuarea impactului asupra mediului — art 3 lit. c), principiul “un condominiu — un sistem de încălzire”, precum și prevederile HCL nr. 104/31.03.2022 privind aprobarea Reactualizarea Strategiei de alimentare cu energie termica a Municipiului Bacau, pana la nivelul anului 2033 – editia martie 2022.

In urma analizei din studiul va trebui sa rezulte o lista a strazilor unde se afla consumatorii deserviti (in prezent si in viitor) in sistem centralizat cu energie termica si care vor intra sub incidenta definitiei de zona unitara de incalzire, alese pe baza analizei multicriteriale.

Pentru arealele ramase in afara Zonelor unitare alimentate din alte surse decat SACET Bacau, se vor stabili alte solutii de alimentare cu energie termica, pe baza unei analize multicriteriale: criteriile de mediu, sociale si financiare. Se vor adopta solutiile de alimentare cu energie termica cu poluare redusa, mai ales in zonele cu densitate mare de spatii construite si trafic auto intens.

In cadrul studiului se va stabili procedura prin care Zona de incalzire se va actualiza, odata cu intrunirea conditiilor cumulative care conduc la arondarea unei zone de dezvoltare imobiliara la Zona Unitara.

Metodologia de elaborare a studiului va include cel putin urmatoarele etape:

### **9.1 Colectarea si analiza datelor existente**

Prestatorul va colecta si analiza toate informatiile relevante privind functionarea sistemului de termoficare din municipiul Bacau, inclusiv:

- date tehnice privind sistemul de productie a energiei termice;
- caracteristicile retelelor de transport si distributie;
- caracteristicile punctelor termice, modulelor termice si ale centralelor de cartier;
- situatia consumatorilor racordati la sistem;
- evolutia consumului de energie termica;
- date privind pierderile de energie termica si agent termic;
- planuri si harti ale retelelor termice;
- date privind dezvoltarea urbanistica a municipiului.

### **9.2 Analiza tehnica a sistemului centralizat de alimentare cu energie termica**

Se va realiza o analiza a sistemului centralizat existent, din punctul de vedere al:

- surselor de productie a energiei termice;
- retelelor de transport si distributie;
- punctelor termice, modulelor termice, centralelor termice de cartier;
- modului de functionare al sistemului;
- gradului de uzura al instalatiilor;
- eficientei energetice a sistemului.

### **9.3 Analiza cererii de energie termica**

Prestatorul va tine cont de prognoza cererii de energie termica stabilita in cadrul Strategiei de alimentare cu energiei termica pentru perioada 2025 – 2040 adaptata cerintelor legislative aferente perioadei mentionate, precum si de dezvoltarile urbanistice care au in momentul de fata obtinute certificatele de urbanism si/sau autorizatiile de constructive.

#### **9.4 Delimitarea zonelor unitare de incalzire**

Pe baza analizelor efectuate, prestatorul va propune delimitarea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau.

Acestea pot include:

- zone in care alimentarea cu energie termica se va realiza prin sistemul centralizat SACET;
- zone in care alimentarea cu energie termica se poate realiza prin sisteme individuale sau alternative;
- zone potentiale pentru extinderea sistemului centralizat.

Delimitarea zonelor va fi realizata pe baza unor criterii tehnice, economice, sociale si de mediu.

#### **9.5 Elaborarea hartilor zonelor unitare de incalzire**

Prestatorul va realiza harti tematice care vor indica:

- limitele zonelor unitare de incalzire;
- infrastructura sistemului de termoficare;
- amplasarea consumatorilor;
- zonele potentiale de dezvoltare.

### **10. CERINTE MINIME PRIVIND EXPERTII CHEIE AI PRESTATORULUI**

Prestatorul trebuie sa asigure o echipa de specialisti cu experienta relevanta in domeniul sistemelor de alimentare centralizata cu energie termica, analiza energetica si planificare energetica urbana.

În acest sens, ofertanții au obligația de a face dovada că dispun de un minim de personal calificat necesar, prin prezentarea unei liste cu personalul ce va fi alocat pentru indeplinirea contractului de prestari servicii (funcția deținută în cadrul proiectului/contractului) a tuturor specialiștilor implicați în contractul de achiziție, precum și activitățile desfășurate.

Echipa propusa pentru realizarea studiului trebuie sa includa cel putin urmatorii experti cheie, pentru care ofertantul va prezenta in oferta tehnica documente justificative:

#### **10.1 Manager de proiect**

Managerul de proiect va fi responsabil pentru coordonarea generala a activitatilor din cadrul contractului, respectarea termenelor de executie si asigurarea calitatii documentatiei elaborate.

Cerinte minime:

- studii superioare tehnice – se va prezenta copie dupa diploma de licenta/absolvire;
- experienta profesionala generala – se va prezenta Curriculum Vitae;

- experienta in coordonarea proiectelor sau studiilor tehnico-economice in domeniul energetic sau al utilitatilor publice - recomandari/referinte/procese verbale de receptie studii de fezabilitate sau proiecte la care a participat in pozitia de manager/sef de proiect, emise de beneficiari;
- participarea la proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilitati publice – se vor prezenta documente relevante.

Responsabilitati principale:

- coordonarea echipei de experti;
- organizarea activitatilor de colectare si analiza a datelor;
- asigurarea comunicarii cu autoritatea contractanta;
- verificarea si validarea documentelor elaborate.

## **10.2 Inginer energetician**

Inginerul energetician va fi responsabil pentru analiza tehnica a sistemului de alimentare cu energie termica si pentru evaluarea performantelor energetice ale sistemului existent.

Cerinte minime:

- studii superioare in domeniul energetic, termotehnic/electrotehnic sau instalatii – se va prezenta copie dupa diploma de licenta/absolvire;
- experienta profesionala in domeniul sistemelor energetice – se va prezenta Curriculum Vitae;
- experienta in analiza sau proiectarea sistemelor de termoficare sau instalatiilor energetice - recomandari/referinte/procese verbale de receptie studii de fezabilitate sau proiecte la care a participat in pozitia de manager/sef de proiect, emise de beneficiari;
- participarea in cadrul a cel putin unui proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficienta energetica - se vor prezenta documente relevante.

Responsabilitati principale:

- analiza sistemului centralizat de alimentare cu energie termica;
- evaluarea performantelor energetice ale instalatiilor;
- estimarea consumurilor de energie termica;
- participarea la elaborarea scenariilor tehnice de dezvoltare.
- analiza infrastructurii SACET existente;
- evaluarea retelelor de transport si distributie;
- evaluarea punctelor termice;
- formularea de solutii tehnice pentru modernizarea si dezvoltarea sistemului.

## **11. LIVRABILE, TERMEN DE PREDARE, RECEPTIA DOCUMENTATIEI**

Prestatorul va elabora si va preda entitatii contractante documentatia aferenta studiului de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare de incalzire din municipiul Bacau, in conformitate cu cerintele prezentului caiet de sarcini.

### **11.1 Livrabilele contractului**

Documentația se va preda la Thermoenergy Group SA Bacău în 4 exemplare pe suport analogic (hârtie) și 1 (unu) exemplar pe suport electronic.

Delimitarea zonelor unitare de incalzire se va prezenta in forma tabelara cu indicarea strazii, nr. imobil si harti de delimitare.

Pentru întocmirea ofertelor, ofertanții pot solicita vizitarea amplasamentului.

### **11.2 Termen de predare**

Durata estimata pentru realizarea serviciilor este de maximum **75 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a efectuării studiului.**

### **11.3 Receptia studiului de fezabilitate**

Avizarea documentatiei de catre Entitatea contractanta se va efectua in maxim 10 zile de la data predarii integrale, prin emiterea unui aviz tehnic. Daca in acest interval Comisia Tehnica de Avizare Comuna Thermoenergy – Municipiul Bacau constata ca sunt neclaritati, neconformitati, poate face observatii privitoare la calitatea lucrării (conținutul tehnic și condițiile tehnice de elaborare și de prezentare) în acest termen. Prestatorul va prezenta documentația completată sau modificată conform observațiilor scrise ale Entitatii contractante în termen de maximum 10 zile de la data transmiterii acestora, fara a solicita costuri suplimentare.

În cazul în care, în acest interval, Entitatea contractanta nu își exprimă în scris niciun punct de vedere privitor la calitatea lucrării, se consideră că documentația corespunde condițiilor stabilite prin temă.

Emiterea facturilor de catre prestator se va efectua pe etape, numai dacă documentația îndeplinește în totalitate condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la respectarea conținutului tehnic și a condițiilor de elaborare, astfel:

1. 60% din pretul ofertat dupa avizarea acestuia de catre Comisia Tehnica de Avizare a Thermoenergy Gropu SA;
2. 40% din pretul ofertat dupa aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.

Lucrarea se consideră recepționată odată cu aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local al Municipiului Bacau.

Termenul de plata al serviciilor prestate este de 30 de zile de la data primirii facturilor in evidentele achizitorului.

***Proiectantul va ceda Municipiului Bacău si Thermoenergy Group SA Bacau drepturile patrimoniale de autor pentru soluția propusă.***

Cerințele tehnice din prezentul Caiet de Sarcini nu sunt limitative.

## 12. CRITERII DE ATRIBUIRE SI FACTORI DE EVALUARE AI OFERTELOR

Atribuirea contractului se va realiza pe baza criteriului „cel mai bun raport calitate – pret”, in conformitate cu prevederile legislatiei privind achizitiile publice.

Evaluarea ofertelor se va realiza pe baza unui sistem de punctaj care ia in considerare atat componenta financiara, cat si componenta tehnica a ofertei.

Punctajul maxim care poate fi obtinut este de **100 puncte**.

Ofertantul prestator va întocmi o ofertă compusă din două secțiuni – propunere tehnică și propunere financiară.

**Propunerea tehnică** va fi elaborată în concordanță cu cerințele minime impuse în prezentul caiet de sarcini.

**Propunerea financiară** va respecta Formularul de oferta. Pretul oferat va fi exprimat în RON, fără TVA (cu 2 zecimale).

Pentru evaluarea ofertelor s-au stabilit următorii factori de evaluare:

Factor de evaluare	Procentaj/punctaj
<b>Componenta financiară - Prețul ofertei (F1)</b>	<b>max. 40</b>
<b>Componenta tehnică (F2):</b>	<b>max. 60</b>
Experiența profesionala (F2.1):	<b>30:</b>
- <u>Manager de proiect:</u>	
Pentru experienta profesionala generala > 8 ani – se acorda 15 puncte	15
Pentru experienta profesionala generala ≥6 < 8 ani – se acorda 12 puncte	12
Pentru experienta profesionala generala ≥ 4 < 6 ani – se acorda 9 puncte	9
Pentru experienta profesionala generala intre 0 < 4 ani – se acorda 6 puncte	6
- <u>Inginer energetician:</u>	
Pentru experienta profesionala in domeniul sistemelor energetice > 3 ani– se acorda 15 puncte	15
Pentru experienta profesionala in domeniul sistemelor energetice ≤ 3 ani – se acorda 10 puncte	10
Experienta personalului de specialitate (F2.2):	<b>30:</b>
- <u>Manager de proiect:</u>	
Pentru participarea la > 2 proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilitati publice – se acorda 15 puncte	15
Pentru participarea la ≤ 2 proiecte/studii similare privind sisteme energetice sau sisteme de utilitati publice – se acorda 10 puncte	10
- <u>Inginer energetician:</u>	
Pentru participarea la >1 proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficienta energetica – se acorda 15 puncte.	15
Pentru participarea la ≤ 1 proiect/studiu privind sisteme energetice sau eficienta energetica – se acorda 10 puncte	10
<b>TOTAL</b>	<b>max. 100</b>

### a) Componenta financiară: Prețul ofertei (F1):

Evaluarea componentei financiare se va realiza astfel:

Punctajul  $P_{(n)}$ =max. 40 puncte, se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai scazut dintre preturi (notat  $Pre\check{t}_{(min)}$ ) se acorda 40 puncte.  
b) Pentru celelalte preturi oferate (notate  $Pre\check{t}_{(n)}$ )

Punctajul  $P_{(n)}$  se calculează proportional, astfel:  $P_{(n)} = [Pre\check{t}_{(min)} / Pre\check{t}_{(n)}] \times 40$

Notă:

„ $Pre\check{t}_{(min)}$ ” - reprezintă cel mai mic preț oferat în cadrul procedurii de atribuire și pentru care se aplică criteriul de atribuire.

„ $Pre\check{t}_{(n)}$ ” - reprezintă prețul pentru care se calculeaza punctajul după metoda menționată anterior.

#### **b) Componenta tehnica: (F2):**

Punctajul componentei tehnice pentru criteriul de evaluare va fi  $F2 = F2.1 + F2.2$ .

Punctajul componentei tehnice maxim ce poate fi acordat factorului F2 este de 60 de puncte.

**Punctajul total F al ofertei** evaluate se va calcula ca sumă a celor 2 criterii de evaluare, adica  $F = F1 + F2$ .

Oferta castigatoare va fi oferta care obtine **cel mai mare punctaj total**, calculat prin insumarea punctajelor obtinute pentru fiecare factor de evaluare.

In cazul in care doua sau mai multe oferte obtin acelasi punctaj total, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut la factorul de evaluare Prețul ofertei (F1) – se va lua in considerare pretul cel mai mic oferat.

#### **Anexe:**

Anexa1 – Situatia rețelelor termice de transport si de distributie aferente PT/MT

Anexa 2 – Macheta lungimi si diametre retele termice

Anexa 3 – Situatie bransati la nivelul anului 2025

Anexa 4 – Centralizator pierderi, consum an 2025

Anexa 5 – Plan situatie retele termice Municipiul Bacau

Intocmit,  
Compartiment Investitii  
Lidia Virlan